



# CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PDOT Y PUGS DEL CANTÓN MEJÍA

MEMORIA TÉCNICA DEL PROCESO  
PARTICIPATIVO CIUDADANIA

**EQUIPO CONSULTOR  
PDOT Y PUGS**





# CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PDOT Y PUGS DEL CANTÓN MEJÍA

PARROQUIA MACHACHI

**EQUIPO CONSULTOR  
PDOT Y PUGS**



## **Propuesta Integral para la Parroquia Machachi y Relación con las Otras 7 Parroquias del Cantón Mejía de acuerdo con la Mesa Temática**

### **1. Físico Ambiental**

- **Problema:** Los pequeños agricultores de Machachi y otras parroquias carecen de asesoramiento y acompañamiento en prácticas agrícolas sostenibles, lo que afecta la productividad y el manejo responsable del suelo.
- **Propuesta:** Crear un programa interparroquial de capacitación en técnicas agrícolas sostenibles, con acompañamiento técnico especializado. Este programa promovería la optimización del uso de recursos naturales, mejora de cultivos, y la sostenibilidad de las prácticas agrícolas en todas las parroquias.
- **Problema:** El procesamiento de aguas residuales es insuficiente y afecta la calidad ambiental de la parroquia.
- **Propuesta:** Implementar una infraestructura de tratamiento de aguas residuales a nivel cantonal, con plantas regionales estratégicamente ubicadas que atiendan a varias parroquias, mejorando la sostenibilidad ambiental y sanitaria del cantón.

### **2. Socio-Cultural**

- **Problema:** La cohesión social en Machachi y las demás parroquias es débil, lo que impide la integración y el sentido de pertenencia entre los habitantes.
- **Propuesta:** Fomentar actividades culturales itinerantes entre todas las parroquias, con festivales y talleres que promuevan el intercambio cultural, fortaleciendo el tejido social y generando un sentido de pertenencia en el cantón.
- **Problema:** La participación ciudadana es limitada, lo que afecta la inclusión de los habitantes en la toma de decisiones políticas y territoriales.
- **Propuesta:** Crear un Consejo Interparroquial de Participación Ciudadana que involucre a representantes de todas las parroquias, promoviendo la toma de decisiones conjuntas en la planificación y ejecución de proyectos de desarrollo local.

### 3. Asentamientos Humanos e Infraestructura

- **Problema:** La red vial y los servicios básicos en Machachi y otras parroquias están deteriorados o son insuficientes, afectando la calidad de vida de los habitantes.
- **Propuesta:** Desarrollar un plan cantonal de mejora de infraestructura vial y servicios básicos, priorizando la modernización de vías importantes como el Puente Aychapicho y la calle Gonzalo Suárez, y garantizando la expansión de redes de agua, electricidad y alcantarillado en todas las parroquias.
- **Problema:** El procesamiento de aguas residuales es un desafío persistente que afecta la salud pública y el entorno natural.
- **Propuesta:** Construir una planta de tratamiento de aguas residuales que sirva a Machachi y las parroquias vecinas, garantizando un sistema eficiente de gestión de aguas residuales que mejore la calidad de vida y el medio ambiente.

### 4. Económico Productivo

- **Problema:** Falta de identificación y fortalecimiento de los sectores productivos en Machachi y las otras parroquias, lo que limita las oportunidades económicas locales.
- **Propuesta:** Implementar un diagnóstico económico para identificar los sectores productivos clave en cada parroquia y desarrollar un plan conjunto de fortalecimiento económico, que incluya la creación de redes de cooperación interparroquiales y mercados itinerantes para fomentar el comercio local y regional.

### 5. Político Institucional

- **Problema:** La falta de participación ciudadana y transparencia en la implementación del PDOT afecta la confianza en la gestión pública.
- **Propuesta:** Institucionalizar mesas temáticas parroquiales permanentes para evaluar el PDOT, en las que los ciudadanos de todas las parroquias puedan



monitorear y proponer mejoras a los planes territoriales, asegurando una mayor transparencia y participación en la gestión pública.

- **Problema:** La capacidad operativa del GAD es limitada y afecta la implementación eficiente de los proyectos y políticas.
- **Propuesta:** Fortalecer la capacidad operativa del GAD cantonal mediante la formación continua de sus funcionarios y la mejora de los procesos administrativos, aumentando la eficiencia en la ejecución de proyectos en todo el territorio del cantón Mejía.

## **6. Uso del Suelo y Ordenamiento Territorial**

- **Problema:** El uso del suelo en zonas como la Urbanización Cosmorama y Miraflores presenta conflictos debido a cambios en la clasificación del suelo (de urbano a rural), afectando el desarrollo planificado.
- **Propuesta:** Revisar y actualizar el plan de uso del suelo de todo el cantón, con especial atención a las áreas de expansión urbana y zonas industriales, garantizando una zonificación adecuada que permita un desarrollo equilibrado entre lo rural y lo urbano.
- **Problema:** La regulación del uso del suelo y la instalación de antenas de telecomunicaciones es deficiente, generando conflictos en el paisaje y preocupaciones de salud.
- **Propuesta:** Implementar una normativa unificada que regule la instalación de antenas de telecomunicaciones en todo el cantón, asegurando su correcta ubicación y minimizando los impactos negativos en el paisaje y la salud de los habitantes.

## **7. Antenas de Telecomunicaciones**

- **Problema:** La instalación descontrolada de antenas de telecomunicaciones afecta la estética del paisaje y genera preocupaciones sobre posibles riesgos para la salud.
- **Propuesta:** Reubicar las antenas existentes en áreas designadas y regular nuevas instalaciones en coordinación con todas las parroquias, garantizando un enfoque equilibrado entre las necesidades tecnológicas y la protección del paisaje y la salud pública.

## **Propuesta Integral para el Cantón Mejía**

Se propone la creación de un **Plan de Desarrollo Integral Interparroquial (PDIIP)** que coordine las iniciativas en todas las áreas críticas (físico-ambiental, socio-cultural, infraestructura, económico-productivo, político-institucional y uso del suelo) para todas las parroquias del cantón Mejía. Este plan incluirá:

1. **Mesa Interparroquial de Coordinación:** Un órgano de gobernanza integrado por representantes de cada parroquia, encargado de la planificación y seguimiento de proyectos conjuntos.
2. **Red de Servicios Básicos Compartidos:** Unificar la gestión de servicios como agua potable, tratamiento de aguas residuales y redes viales para optimizar recursos y mejorar la eficiencia en la ejecución de proyectos.
3. **Mercado Regional y Apoyo a la Economía Local:** Crear un sistema de mercados itinerantes que fomente la economía local de todas las parroquias, promoviendo la venta de productos agrícolas y artesanales.
4. **Zonificación Territorial Equilibrada:** Revisión y actualización del uso del suelo para garantizar un desarrollo armónico, estableciendo claras diferencias entre áreas urbanas, rurales e industriales.
5. **Programa de Fortalecimiento Comunitario:** Iniciativas que fortalezcan el tejido social y la identidad cultural, promoviendo la cohesión entre parroquias mediante actividades conjuntas.
6. **Fortalecimiento Institucional:** Aumento de la capacidad operativa y transparencia del GAD cantonal mediante formación continua, mejorando la participación ciudadana en la toma de decisiones.



# CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PDOT Y PUGS DEL CANTÓN MEJÍA

PARROQUIA EL CHAUPI

**EQUIPO CONSULTOR  
PDOT Y PUGS**



## **Propuesta Integral para la Parroquia El Chaupi en Relación con las otras 7 Parroquias del Cantón Mejía de acuerdo con la Mesa Temática**

### **1. Físico Ambiental:**

- **Problemática:**

- Contaminación de ríos y quebradas.
- Bajo nivel del caudal.
- Escasa reforestación en áreas de recarga hídrica.
- Manejo inadecuado de residuos.
- Descontrol en la fauna urbana.

- **Propuesta:**

- **Programa de protección hídrica:** Fortalecer normativas ambientales y desarrollar proyectos de remediación de cuencas hídricas, con especial atención a la cuenca de Loma Urco. Implementar regulaciones para el uso racional del agua y prácticas de conservación del caudal.
- **Plan de reforestación comunitaria:** Incentivar la reforestación en las áreas críticas de recarga hídrica, utilizando especies endémicas como el Polylepis y Arayan, y expandir estas prácticas a otras parroquias para conectar corredores ecológicos.
- **Sistema integral de residuos:** Establecer un sistema mancomunado de manejo de residuos con las otras parroquias, centrado en la contenerización temporal y separación en origen. Crear infraestructura de reciclaje comunitario.
- **Control de fauna urbana:** Desarrollar un plan de control y manejo de fauna urbana que se aplique en todo el cantón, promoviendo la coexistencia sostenible entre la fauna y las comunidades.

### **2. Socio Cultural:**

- **Problemática:**

- Falta de cohesión social y cultura de paz.
- Insuficiencia de efectivos policiales.
- Falta de fortalecimiento del tejido social.
- **Propuesta:**
  - **Fortalecimiento del tejido comunitario:** Implementar un programa integral de cultura de paz, convivencia y participación comunitaria, que abarque todas las parroquias del cantón. Se promoverán actividades sociales, recreativas y educativas.
  - **Incremento de personal policial:** Coordinar con las autoridades cantonales y nacionales para asegurar una correcta proporción de efectivos policiales en todas las parroquias, con base en la densidad poblacional y necesidades de seguridad.
  - **Redes comunitarias de seguridad:** Establecer redes de seguridad comunitaria en conjunto con las autoridades locales, donde los vecinos de todas las parroquias trabajen colaborativamente para mejorar la seguridad y fomentar la confianza mutua.

### 3. Asentamientos Humanos:

- **Problemática:**
  - Falta de legalización de predios.
  - Necesidad de infraestructura vial.
  - Manejo inadecuado de desechos ganaderos.
- **Propuesta:**
  - **Legalización de predios:** Crear un plan conjunto con las otras parroquias para agilizar la legalización de predios en áreas rurales y urbanas. Coordinar con autoridades cantonales para un mejor control y protección de áreas naturales.

- **Mejoramiento vial integral:** Implementar un programa de mejora vial para las zonas rurales y urbanas, priorizando la descongestión de puntos críticos como El Chaupi, Pastocalle y Romerillos. Ampliar las vías en las zonas altas y mejorar la infraestructura existente en todas las parroquias.
- **Manejo de desechos ganaderos:** Desarrollar un sistema de gestión integral de residuos ganaderos y agrícolas en las parroquias, fomentando la producción sostenible y la reducción de impactos ambientales.

#### **4. Económico Productivo:**

- **Problemática:**

- Falta de promoción turística.
- Capacitación agrícola limitada.
- Inequidad en la comercialización de productos.

- **Propuesta:**

- **Ruta turística parroquial:** Crear una ruta turística que integre las parroquias de Mejía, potenciando la riqueza natural y cultural de El Chaupi, en conjunto con otros destinos de interés en el cantón.
- **Capacitación agrícola compartida:** Desarrollar un programa de capacitación para agricultores de todas las parroquias, con énfasis en prácticas sostenibles y agroecológicas. Incluir la modernización de técnicas productivas y el acceso a nuevos mercados.
- **Comercialización justa y cooperativa:** Establecer un sistema de comercialización cooperativa entre las parroquias para asegurar precios justos y una distribución equitativa de los ingresos.

#### **5. Político Institucional:**

- **Problemática:**

- Débil normativa ambiental.

- Desconfianza en la gestión municipal.
- Falta de cultura cívica.
- **Propuesta:**
  - **Fortalecimiento de la normativa ambiental y gestión transparente:** Promover la rendición de cuentas mediante la implementación de mecanismos participativos en la toma de decisiones a nivel cantonal. Impulsar la creación de normas más estrictas para la protección de cuencas hídricas y mejorar la gestión pública mediante mayor transparencia.
  - **Cultura ciudadana:** Implementar campañas educativas sobre responsabilidad cívica y ambiental, coordinadas entre las parroquias para fomentar una mayor participación y confianza en la administración local.

## **6. Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS):**

- **Problemática:**
  - Definición poco clara de la franja agrícola.
  - Conflictos en la delimitación territorial.
  - Falta de claridad en el uso del suelo.
- **Propuesta:**
  - **Revisión integral del PUGS:** Realizar una revisión conjunta de la franja agrícola para optimizar su uso en todas las parroquias. Resolver las disputas territoriales mediante procesos participativos que incluyan a las comunidades de Aloasí y El Chaupi.
  - **Delimitación y optimización del uso del suelo:** Garantizar una delimitación clara y equitativa del territorio entre las parroquias, optimizando los usos del suelo para promover un desarrollo equilibrado y sostenible en todo el cantón.

## **Propuesta Integral:**

Desarrollar un **Plan Integral de Desarrollo Parroquial para el Cantón Mejía**, que incluya:

1. **Red de corredores ecológicos y de reforestación:** Vinculando las parroquias para la protección ambiental, manejo hídrico y reforestación.
2. **Sistema vial cantonal:** Mejorar la conectividad y ampliar la infraestructura vial rural y urbana en todas las parroquias, garantizando un acceso equitativo.
3. **Red turística cantonal:** Promocionar el turismo cultural, ecológico y agroecológico mediante una red que conecte los atractivos turísticos de cada parroquia.
4. **Capacitación agrícola y comercialización cooperativa:** Promover el desarrollo sostenible mediante la capacitación y formalización de prácticas productivas, con un enfoque en el comercio justo entre parroquias.
5. **Fortalecimiento del tejido social y comunitario:** Implementar redes de seguridad, cohesión social y cultura de paz en todo el cantón, con la participación activa de las parroquias.





# CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PDOT Y PUGS DEL CANTÓN MEJÍA

PARROQUIA MANUEL CORNEJO  
ASTORGA

EQUIPO CONSULTOR  
PDOT Y PUGS



## **Propuesta Integral para la Parroquia Manuel Cornejo Astorga y Relación con las Otras 7 Parroquias del Cantón Mejía de acuerdo con la Mesa Temática**

### **1. Físico Ambiental**

#### **Problemas:**

- **Contaminación por aguas residuales en el río Pilatón:** La descarga inadecuada de aguas residuales está afectando la calidad del agua y la salud pública.
- **Deforestación y minería ilegal (Zarapuyo):** La explotación desmedida está provocando la pérdida de cobertura forestal y la degradación de hábitats.
- **Invasión de zonas con recursos naturales, especialmente en Cachacoto:** La expansión no regulada en áreas con recursos naturales compromete la conservación.
- **Degradación de la cobertura vegetal:** La pérdida de vegetación reduce la capacidad del área para proporcionar servicios ecosistémicos.
- **Proliferación de proyectos de minería ilegal y deforestación en áreas protegidas:** Las actividades ilegales afectan la integridad de las áreas protegidas y la biodiversidad.

#### **Propuesta:**

1. **Establecer un sistema de tratamiento y gestión de aguas residuales:** Implementar plantas de tratamiento adecuadas para reducir la contaminación del río Pilatón.
2. **Desarrollar un plan de reforestación y control de minería ilegal:** Iniciar proyectos de reforestación y reforzar la vigilancia en áreas afectadas por minería ilegal y deforestación.
3. **Implementar y reforzar normativas de protección ambiental:** Crear ordenanzas específicas para la protección de áreas naturales y garantizar su cumplimiento.

### **2. Socio Cultural**

### **Problemas:**

- **Falta de presupuesto para el fortalecimiento del COE cantonal:** Limita la capacidad de respuesta a emergencias.
- **Deterioro de infraestructura de seguridad (como la UPC sin combustible):** Afecta la seguridad pública.
- **Deficiencia en los servicios de salud, como la atención limitada los fines de semana:** Limita el acceso a servicios médicos.
- **Necesidad de más universidades y colegios en áreas rurales:** Escasez de instituciones educativas limita el acceso a la educación.
- **Programas de seguridad insuficientes:** Contribuye a la percepción de inseguridad.

### **Propuesta:**

1. **Incrementar el presupuesto para el COE cantonal y mejorar la infraestructura de seguridad:** Garantizar que las unidades de policía y emergencia estén bien equipadas y financiadas.
2. **Expandir los servicios de salud y educación:** Construir nuevas instituciones educativas y mejorar la cobertura médica, especialmente en áreas rurales.
3. **Desarrollar programas de seguridad comunitaria:** Crear y promover programas de prevención del delito y de seguridad ciudadana.

## **3. Asentamientos Humanos**

### **Problemas:**

- **Escasez de agua potable y problemas en las plantas de tratamiento:** Impacta la salud y calidad de vida.
- **Viviendas de interés social insuficientes y asentamientos irregulares en zonas rurales y de riesgo:** Limita el acceso a vivienda adecuada y segura.
- **Reestructuración urbana y necesidad de regularización de asentamientos humanos:** Afecta la planificación urbana y la organización territorial.

### **Propuesta:**

1. **Mejorar la infraestructura de agua potable y tratamiento de aguas residuales:** Expandir y modernizar las plantas de tratamiento y redes de distribución de agua.
2. **Desarrollar proyectos de viviendas de interés social y regularizar asentamientos:** Implementar planes para la construcción de viviendas y la formalización de asentamientos irregulares.
3. **Revisar y actualizar la planificación urbana:** Establecer políticas para una planificación urbana más eficiente y segura.

## **4. Económico Productivo**

### **Problemas:**

- **Propuesta para crear un camal porcino:** Falta de infraestructura adecuada para el procesamiento de productos porcinos.
- **Fomentar el turismo (capacitación para guías y aviturismo):** Necesidad de capacitación y promoción del turismo.
- **Capacitaciones sobre protección de fauna (oso, águila, tucán andino, entre otros):** Protección de fauna es esencial para el turismo sostenible.

### **Propuesta:**

1. **Crear un camal porcino con estándares adecuados:** Desarrollar infraestructura para la producción y procesamiento de productos porcinos de manera sostenible.
2. **Promover el turismo mediante capacitación y desarrollo de infraestructura turística:** Capacitar a guías locales y fomentar el aviturismo con proyectos de desarrollo turístico.
3. **Implementar programas de capacitación en protección de fauna:** Iniciar programas educativos y de conservación de especies locales para apoyar el turismo sostenible.

## 5. Político Institucional

### Problemas:

- **Falta de procesos electrónicos y transparencia:** Dificulta la eficiencia y la rendición de cuentas.
- **Necesidad de articular de mejor manera las instituciones para mejorar la gobernanza:** Falta de coordinación entre instituciones afecta la implementación de proyectos.

### Propuesta:

1. **Desarrollar un sistema de gobierno electrónico y aumentar la transparencia:** Implementar plataformas digitales para la gestión administrativa y la rendición de cuentas.
2. **Fortalecer la coordinación entre instituciones:** Mejorar la comunicación y colaboración entre diferentes entidades para una gobernanza más efectiva.

## 6. Infraestructura y Equipamiento

### Problemas:

- **Déficit de servicios básicos (agua potable, alcantarillado y manejo de desechos sólidos):** Afecta la calidad de vida.
- **Falta de edificaciones públicas y predios disponibles para el desarrollo de infraestructura:** Limita el desarrollo de infraestructura.
- **Carencia de servicios en áreas rurales y de difícil acceso:** Complica el acceso a servicios básicos.

### Propuesta:

1. **Desarrollar un plan integral para mejorar los servicios básicos:** Construir y mejorar las infraestructuras de agua potable, alcantarillado y manejo de desechos sólidos.

2. **Expandir la infraestructura pública y habilitar terrenos para desarrollo:** Construir edificios públicos y promover la disponibilidad de terrenos para futuros proyectos.
3. **Implementar proyectos de infraestructura en áreas rurales:** Priorizar el desarrollo de servicios en zonas rurales y de difícil acceso.

## 7. Planificación Territorial

### Problemas:

- **Asentamientos humanos en áreas de riesgo:** Incrementa el riesgo para los residentes.
- **Falta de delimitación clara de las áreas protegidas:** Dificulta la conservación.
- **Problemas en la gestión de los planes urbanísticos territoriales (PITs):** Afecta el ordenamiento territorial.

### Propuesta:

1. **Regularizar y reubicar asentamientos en áreas de riesgo:** Implementar planes para la reubicación segura de los asentamientos en zonas vulnerables.
2. **Delimitar claramente las áreas protegidas:** Establecer y reforzar límites claros para la protección de áreas naturales.
3. **Mejorar la gestión de los PITs:** Revisar y ajustar los planes urbanísticos territoriales para un mejor ordenamiento del suelo.

## 8. Uso de Suelo

### Problemas:

- **Invasiones y fraccionamientos de límites mínimos de terrenos:** Genera conflictos y deterioro territorial.
- **Legalización de escrituras y titularización de tierras:** Afecta la estabilidad jurídica de las propiedades.

**Propuesta:**

1. **Fortalecer el control sobre el uso del suelo:** Implementar medidas para evitar la invasión y el fraccionamiento irregular de terrenos.
2. **Promover la legalización y titularización de tierras:** Desarrollar un programa para regularizar escrituras y asegurar la estabilidad jurídica de las propiedades.

## **9. Vialidad y Movilidad**

**Problemas:**

- **Mejora y rehabilitación de vías hacia centros turísticos:** El estado deficiente de las vías afecta el desarrollo económico y la movilidad.
- **Mantenimiento de infraestructura vial:** Impacta la seguridad y eficiencia del transporte.

**Propuesta:**

1. **Rehabilitar y mejorar las vías hacia centros turísticos:** Invertir en la mejora de la infraestructura vial para facilitar el acceso a los centros turísticos.
2. **Implementar un plan de mantenimiento continuo:** Establecer un programa de mantenimiento regular para asegurar la calidad y seguridad de las vías.

## **10. PUGS**

**Problemas:**

- **Ajustes en los PIT y falta de socialización de las normativas de construcción:** La brecha en la regulación afecta la planificación territorial.

**Propuesta:**

1. **Revisar y ajustar los PITs:** Actualizar los planes de intervención territorial para mejorar su eficacia.
2. **Socializar las normativas de construcción:** Asegurar que las normativas sean conocidas y comprendidas por la población para una mejor implementación.

## Propuesta Integral

Para abordar los diversos problemas identificados en la parroquia Manuel Cornejo Astorga, se sugiere una estrategia integral que combine:

1. **Gestión Ambiental y Reforestación:** Implementar proyectos de reforestación, tratamiento de aguas residuales, y control de minería ilegal para proteger y recuperar los ecosistemas críticos.
2. **Desarrollo de Infraestructura y Servicios:** Mejorar los servicios básicos como agua potable y alcantarillado, construir viviendas de interés social, y expandir la infraestructura educativa y de salud, con un enfoque especial en las áreas rurales.
3. **Fortalecimiento Institucional y Gobernanza:** Desarrollar un sistema de gobierno electrónico, promover la transparencia y fortalecer la coordinación entre instituciones para una gobernanza más eficiente.
4. **Promoción Económica Sostenible:** Fomentar el turismo sostenible a través de capacitación y desarrollo de infraestructura, y crear proyectos productivos como un camal porcino con estándares adecuados.
5. **Planificación y Ordenamiento Territorial:** Regularizar asentamientos en áreas de riesgo, delimitar claramente las áreas protegidas, y mejorar la gestión de los PITs y la planificación urbana.
6. **Mejora de la Movilidad y Vialidad:** Rehabilitar las vías hacia centros turísticos y establecer un plan de mantenimiento continuo para la infraestructura vial.





# CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PDOT Y PUGS DEL CANTÓN MEJÍA

PARROQUIA ALOASÍ

**EQUIPO CONSULTOR  
PDOT Y PUGS**



## **Propuesta Integral para la Parroquia Aloasí y Relación con las Otras 7 Parroquias del Cantón Mejía de acuerdo con la Mesa Temática**

### **1. Físico Ambiental**

#### **Problemática:**

- Falta de protección de cuencas hídricas y conservación de páramos, lo que amenaza el suministro de agua y la biodiversidad.
- Insuficiente reforestación de plantas nativas.
- Deficiencia en la gestión de residuos sólidos y falta de planta de tratamiento de aguas residuales.
- Baja adopción de energías renovables en la parroquia.

#### **Propuesta:**

- Implementar programas de conservación y protección de cuencas hídricas y páramos.
- Promover la reforestación con especies nativas y la creación de barreras vivas para la protección de ecosistemas.
- Desarrollar sistemas de gestión de residuos sólidos en escuelas y comunidades, y construir una planta de tratamiento de aguas residuales.
- Incentivar el uso de paneles solares y la implementación de biogás en la fábrica local para fomentar el uso de energías renovables.

### **2. Socio-Cultural**

#### **Problemática:**

- Inseguridad en las zonas de Sta. Sabina y Tomajara debido a la falta de iluminación pública.
- Bajo nivel de conciencia sobre el manejo ambiental y de animales domésticos en las escuelas.

- Falta de fomento de la cultura y el turismo como motores de desarrollo económico.

**Propuesta:**

- Instalar alumbrado público en zonas de riesgo y aumentar la vigilancia comunitaria.
- Desarrollar programas de educación ambiental en escuelas con énfasis en la gestión responsable de animales domésticos.
- Fomentar actividades turísticas y culturales vinculadas al desarrollo económico local, incluyendo la formación de guías y gestores del páramo y senderismo local.

### **3. Económico Productivo**

**Problemática:**

- Debilitada asociatividad productiva en el sector agrícola, con énfasis en problemas de plagas y dificultades en la cadena de valor.
- Falta de turismo responsable y de promoción de productos locales.

**Propuesta:**

- Fomentar la asociatividad productiva en cultivos clave, como lácteos y productos emblemáticos, a través de capacitación y apoyo técnico para el manejo de plagas.
- Promover el turismo responsable mediante ferias agrícolas, la creación de un tren turístico y un inventario de atractivos culturales.
- Impulsar el comercio justo mediante la participación en ferias internacionales para promocionar productos locales.

### **4. Político Institucional**

**Problemática:**

- Deficiencias en la atención al cliente y gestión administrativa del GAD local.

- Escasa modernización de herramientas digitales y procesos burocráticos ineficientes.
- Bajo nivel de participación ciudadana y escasa cooperación internacional.

**Propuesta:**

- Capacitar al personal del GAD en atención al cliente y gestión eficiente, y actualizar herramientas digitales.
- Fortalecer la cooperación internacional y establecer alianzas público-privadas para el desarrollo productivo.
- Promover la participación ciudadana activa en los procesos de planificación y gestión pública.

## **5. Asentamientos Humanos**

**Problemática:**

- Asentamientos humanos irregulares y problemas de invasión en zonas no planificadas.
- Dificultades para la regularización de lotizaciones y posesiones en áreas con retiros viales.
- Falta de vivienda de interés social accesible para la población.

**Propuesta:**

- Regularizar los asentamientos humanos a través de procesos formales y derechos de propiedad.
- Desarrollar proyectos de vivienda de interés social accesible, orientados a las familias de bajos ingresos.
- Planificar mejor las zonas de expansión urbana para evitar invasiones y problemas de crecimiento desordenado.

## **6. Territorio**

**Problemática:**

- Escasez de áreas de expansión urbana, lo que afecta el crecimiento organizado de la parroquia.
- Deficiente actualización de afectaciones viales y falta de trazados claros en los límites urbano-rurales.

**Propuesta:**

- Revisar y actualizar las áreas de expansión urbana para permitir un crecimiento ordenado.
- Delimitar adecuadamente el límite urbano-rural y planificar nuevas directrices viales para optimizar el uso del espacio disponible.

**7. PUGS (Plan de Uso y Gestión del Suelo)****Problemática:**

- Falta de regulaciones claras sobre la densificación urbana, altura de edificaciones y uso de suelo.
- Desorganización en el establecimiento de los lotes mínimos permitidos tanto en áreas rurales como urbanas.

**Propuesta:**

- Establecer regulaciones claras para la densificación urbana, incluyendo la altura máxima de edificaciones y el aprovechamiento del suelo.
- Definir adecuadamente los tamaños mínimos de lotes permitidos en áreas rurales y urbanas para garantizar un desarrollo ordenado.

**8. Movilidad y Vialidad****Problemática:**

- Mala infraestructura vial y falta de coordinación entre instituciones para mejorar la movilidad.
- Inadecuada gestión de quebradas y cauces naturales.
- Deficiente acceso a sistemas de riego para apoyar la producción agrícola.

#### **Propuesta:**

- Mejorar la coordinación entre GADs para optimizar la infraestructura vial, con especial énfasis en vías prioritarias como San Félix.
- Recuperar los cauces naturales de las quebradas y mejorar la infraestructura vial.
- Implementar sistemas de riego que fortalezcan la producción agrícola y mejoren las condiciones de transporte para sectores productivos y turísticos.

#### **Propuesta Integrada**

Para abordar los problemas de manera integral, se propone un **Plan de Desarrollo Territorial Sostenible** que incluya las siguientes acciones:

1. **Conservación Ambiental y Energía Sostenible:** Implementar un programa de reforestación con plantas nativas y promover el uso de energías renovables como biogás y paneles solares en áreas estratégicas. Este enfoque se complementaría con la gestión eficiente del agua y residuos sólidos, además de una planta de tratamiento de aguas.
2. **Desarrollo Socio-Cultural y Turístico:** Fortalecer la seguridad y el alumbrado público en zonas críticas, impulsar la educación ambiental en escuelas, y desarrollar una estrategia de turismo sostenible que vincule el desarrollo económico con la cultura local. Esto incluiría la creación de rutas turísticas y la participación de la comunidad en la protección de los páramos y senderos.
3. **Fomento Productivo y Economía Local:** Apoyar la asociatividad productiva mediante capacitación técnica y la creación de una cadena de valor fortalecida para productos locales. Además, fomentar el turismo responsable y el comercio justo a través de ferias y eventos internacionales.

4. **Modernización Institucional y Participación Ciudadana:** Actualizar las herramientas digitales del GAD, capacitar a su personal y fomentar la cooperación internacional. Al mismo tiempo, se debe impulsar la participación ciudadana en la planificación territorial y la gestión pública.
5. **Regularización de Asentamientos y Planificación Territorial:** Regularizar los asentamientos irregulares y planificar nuevas áreas de expansión urbana, garantizando la construcción de vivienda de interés social. También será necesario actualizar las afectaciones viales y delimitar claramente el límite urbano-rural.
6. **Movilidad y Vialidad Sostenible:** Mejorar la infraestructura vial y la coordinación institucional, promoviendo la movilidad sostenible y la recuperación de los cauces naturales. Esto se complementaría con la implementación de sistemas de riego que fortalezcan la producción agrícola y el transporte local.



# CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PDOT Y PUGS DEL CANTÓN MEJÍA

PARROQUIA TAMBILLO

**EQUIPO CONSULTOR  
PDOT Y PUGS**





## **Propuesta Integral para la Parroquia Tambillo y Relación con las Otras 7 Parroquias del Cantón Mejía de acuerdo con la Mesa Temática**

### **1. Físico Ambiental**

- **Problemática: Manejo de desechos sólidos y aguas residuales**
  - **Propuesta:** Mejorar la conectividad del sistema de alcantarillado y optimizar la gestión de residuos industriales para proteger las quebradas y áreas verdes.
- **Problemática: Falta de plantas de tratamiento**
  - **Propuesta:** Ampliar la infraestructura de tratamiento de aguas y residuos, especialmente fuera de la planta en El Rosal, para cubrir toda la parroquia.
- **Problemática: Necesidad de reforestación**
  - **Propuesta:** Impulsar programas de reforestación comunitaria para conservar el entorno natural.
- **Problemática: Contaminación por industrias**
  - **Propuesta:** Implementar políticas de responsabilidad ambiental para industrias locales, enfocadas en la reducción y manejo de desechos industriales.
- **Problemática: Falta de energía sostenible**
  - **Propuesta:** Desarrollar una granja de energía sostenible que aproveche recursos renovables, apoyando un futuro más limpio.

### **2. Socio-Cultural**

- **Problemática: Falta de gestores comunitarios especializados**
  - **Propuesta:** Crear gestores comunitarios capacitados para gobernanza local y mejorar la participación ciudadana.
- **Problemática: Falta de cultura de paz**

- **Propuesta:** Fomentar actividades culturales y programas que promuevan la convivencia pacífica y la cohesión social.
- **Problemática: Problemas de seguridad ciudadana**
  - **Propuesta:** Fortalecer la cooperación entre la Policía Nacional y el GADM para mejorar la seguridad y reducir la delincuencia.
- **Problemática: Falta de participación ciudadana**
  - **Propuesta:** Promover proyectos culturales y sociales que generen espacios de encuentro y recreación para la comunidad.
- **Problemática: Falta de responsabilidad social empresarial**
  - **Propuesta:** Incentivar a las empresas locales a desarrollar programas de responsabilidad social que apoyen la infraestructura y servicios comunitarios.

### 3. Asentamientos Humanos

- **Problemática: Conflictos de uso de suelo industrial y residencial**
  - **Propuesta:** Crear una zonificación clara que separe adecuadamente las áreas industriales de las residenciales.
- **Problemática: Problemas de límites urbanos**
  - **Propuesta:** Definir los límites urbanos y rurales para facilitar la gestión adecuada del suelo.
- **Problemática: Falta de conectividad y movilidad**
  - **Propuesta:** Mejorar las vías y la conectividad entre barrios, asegurando la cobertura de servicios básicos como alcantarillado y asfaltado de calles.
- **Problemática: Expansión urbana descontrolada**
  - **Propuesta:** Regular y actualizar los usos de suelo urbano y rural, controlando la expansión desordenada.

#### 4. Económico Productivo

- **Problemática: Falta de sostenibilidad en las actividades económicas**
  - **Propuesta:** Revisar las actividades económicas para promover el uso sostenible de los recursos y potenciar el turismo local.
- **Problemática: Potenciar el turismo**
  - **Propuesta:** Mejorar la infraestructura vial y la promoción de espacios públicos para fortalecer el turismo en la parroquia.
- **Problemática: Falta de transporte intermodal**
  - **Propuesta:** Implementar un sistema de transporte intermodal que conecte áreas productivas y urbanas de manera más eficiente.

#### 5. Político Institucional

- **Problemática: Deficiente atención al cliente en instituciones públicas**
  - **Propuesta:** Promover una cultura de atención al cliente más eficiente en las instituciones públicas.
- **Problemática: Falta de espacios para denuncias**
  - **Propuesta:** Crear un lugar accesible donde la comunidad pueda presentar denuncias y recibir respuestas.
- **Problemática: Falta de convenios con empresas privadas**
  - **Propuesta:** Establecer convenios entre el sector público y privado para mejorar la infraestructura y servicios, enfocándose en movilidad y seguridad.

#### 6. Uso de Suelo

- **Problemática: Regulación inadecuada de industrias en zonas residenciales**
  - **Propuesta:** Regular estrictamente las industrias en áreas que colindan con residencias para evitar conflictos.

- **Problemática: Conflictos de uso urbano-rural**
  - **Propuesta:** Clarificar y organizar los usos de suelo en áreas conflictivas como El Rosal y El Murco para garantizar un desarrollo ordenado.
- **Problemática: Cambio inadecuado en la categoría de suelos**
  - **Propuesta:** Revisar y actualizar la clasificación de los suelos para que reflejen las realidades de la parroquia y faciliten la planificación.

## 7. Infraestructura

- **Problemática: Infraestructura deportiva insuficiente**
  - **Propuesta:** Ampliar y mejorar las instalaciones deportivas para fomentar la actividad física en la comunidad.
- **Problemática: Mantenimiento deficiente de espacios públicos**
  - **Propuesta:** Mejorar el mantenimiento y la calidad de los espacios públicos en áreas urbanas y rurales.
- **Problemática: Falta de alcantarillado**
  - **Propuesta:** Priorizar la expansión del sistema de alcantarillado en zonas como Valle Hermoso.
- **Problemática: Infraestructura moderna insuficiente**
  - **Propuesta:** Consolidar y modernizar la infraestructura, como plantas de tratamiento de residuos y vías.

## 8. Planificación Territorial

- **Problemática: Problemas en la planificación del Barrio Florida**
  - **Propuesta:** Revisar la división de suelos y mejorar la planificación para facilitar el desarrollo de servicios.
- **Problemática: Crecimiento descontrolado urbano**

- **Propuesta:** Implementar políticas de control del crecimiento urbano y evitar la proliferación de asentamientos informales.
- **Problemática: Falta de consolidación del área urbana**
  - **Propuesta:** Mejorar los servicios básicos en zonas urbanas clave como Valle Hermoso para garantizar una mayor calidad de vida.

## 9. Vialidad y Movilidad

- **Problemática: Congestión vehicular entre Tambillo y Alóag**
  - **Propuesta:** Desarrollar un plan de movilidad sostenible que contemple mejoras en la infraestructura vial y peatonal.
- **Problemática: Falta de conectividad vial**
  - **Propuesta:** Mejorar la conectividad entre barrios como Valle Hermoso, con énfasis en la construcción de nuevas vías.

## Propuesta Integrada

Para abordar de manera holística los problemas de Tambillo, se plantea un **Plan Integral de Desarrollo Sostenible y Territorial** que englobe:

1. **Infraestructura y Sostenibilidad:** Implementar proyectos de infraestructura que incluyan plantas de tratamiento de aguas y una granja de energía sostenible, impulsando simultáneamente la reforestación y el manejo eficiente de desechos.
2. **Zonificación y Uso de Suelo:** Desarrollar una zonificación clara que elimine los conflictos de uso entre áreas residenciales e industriales, regularizando además el crecimiento urbano y rural.
3. **Mejora de Servicios Públicos:** Consolidar el sistema de transporte intermodal, mejorar el alcantarillado y ampliar las infraestructuras deportivas y recreativas para aumentar la calidad de vida.

4. **Movilidad y Seguridad:** Crear un plan de movilidad sostenible que reduzca la congestión vehicular y mejore la conectividad entre barrios, acompañado de medidas de seguridad ciudadana.
5. **Articulación Interinstitucional y Responsabilidad Empresarial:** Promover la cooperación entre instituciones públicas y privadas para mejorar la infraestructura y fomentar programas de responsabilidad social.



# CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PDOT Y PUGS DEL CANTÓN MEJÍA

PARROQUIA ALÓAG

**EQUIPO CONSULTOR  
PDOT Y PUGS**



## **Propuesta Integral para la Parroquia Alóag y Relación con las Otras 7 Parroquias del Cantón Mejía de acuerdo con la Mesa Temática**

### **1. Físico Ambiental**

- **Problema:** Control de caza y explotación de recursos naturales descontrolada, especialmente en zonas rurales como Santa Ana y Alóag Alto. La contaminación de quebradas y ríos y la falta de gestión adecuada de residuos en Villa Escondida también son preocupantes.
- **Propuesta:**
  - Implementar un programa de monitoreo y control de la caza y explotación de recursos naturales.
  - Establecer incentivos para el uso de energías renovables en las zonas rurales.
  - Desarrollar e implementar programas de reforestación y mejorar los sistemas de riego en áreas como San Agustín.
  - Mejorar la infraestructura para el tratamiento de residuos y reforzar el control de la contaminación en quebradas y ríos.

### **2. Socio Cultural**

- **Problema:** Necesidad de fortalecer la seguridad ciudadana y la participación comunitaria, así como mejorar la infraestructura de los Centros de Desarrollo Infantil (CDI) y promover actividades culturales.
- **Propuesta:**
  - Aumentar la presencia de la policía y las fuerzas militares en las comunidades.
  - Mejorar y ampliar las infraestructuras de los CDI.
  - Fomentar y apoyar proyectos culturales y actividades recreativas para fortalecer la cohesión social.



- Capacitar a la población en temas ambientales y promover campañas de concientización sobre el manejo de desechos sólidos.

### **3. Asentamientos Humanos**

- **Problema:** Deficiencias en servicios básicos como agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas residuales, especialmente en áreas rurales como Valle Escondido y San Vicente. Mal estado de las vías principales.
- **Propuesta:**
  - Construir y mejorar plantas de tratamiento de aguas residuales en áreas industriales y rurales.
  - Mejorar la infraestructura básica, asegurando el acceso a agua potable y alcantarillado en zonas periféricas.
  - Asfaltar y reparar las vías principales, como la carretera Pongo-Alóag.

### **4. Económico Productivo**

- **Problema:** Necesidad de fomentar la producción local, comercialización de productos agrícolas y una mayor responsabilidad social empresarial.
- **Propuesta:**
  - Crear y promover proyectos de fondos no reembolsables para apoyar la producción y comercialización local.
  - Establecer un sistema de comercialización obligatorio para los productores y mejorar la administración de mercados locales.
  - Incentivar a las empresas a asumir una mayor responsabilidad social, especialmente en el manejo de residuos y la reducción de contaminación.

## 5. Político Institucional

- **Problema:** Falta de transparencia y coordinación entre instituciones, así como la necesidad de un espacio para presentar denuncias.
- **Propuesta:**
  - Implementar medidas para aumentar la transparencia en la formulación y ejecución de proyectos.
  - Mejorar la coordinación entre instituciones y crear un observatorio ciudadano para supervisar la gestión de recursos.
  - Establecer un espacio accesible para que los ciudadanos puedan presentar sus denuncias y ser escuchados.

## 6. Infraestructurante - Vialidad

- **Problema:** Mal estado de las vías y la falta de conectividad vial en áreas rurales y productivas.
- **Propuesta:**
  - Priorizar la inversión en la mejora y asfaltado de carreteras principales, como el trazado Pongo-Alóag.
  - Reactivar la línea del tren hasta la Y para mejorar la conectividad y el transporte en la zona.

## 7. Planificación Territorial

- **Problema:** Problemas en la planificación territorial y gestión del uso de suelo, así como la contaminación de acequias por actividades industriales.
- **Propuesta:**
  - Revisar y actualizar la planificación territorial para una gestión más eficiente del uso de suelo.

- Implementar regulaciones estrictas para prevenir la contaminación de acequias por actividades industriales.
- Mejorar el tratamiento de aguas residuales y la gestión de residuos en las áreas afectadas.

### **Propuesta Integradora**

Para abordar los diversos problemas identificados en la parroquia de Alóag, se recomienda una estrategia integrada que abarque las siguientes acciones:

#### **1. Desarrollo Sostenible y Medio Ambiente:**

- Implementar un plan integral de gestión de residuos y tratamiento de aguas, con énfasis en el control de la contaminación y la promoción de prácticas ambientales sostenibles.
- Establecer incentivos para el uso de energías renovables y promover programas de reforestación y conservación ambiental.

#### **2. Fortalecimiento Comunitario y Participación:**

- Mejorar la seguridad ciudadana mediante una mayor presencia de las autoridades y fortalecer la infraestructura de los CDI.
- Promover actividades culturales y proyectos de participación ciudadana que refuercen la cohesión social y la educación ambiental.

#### **3. Infraestructura y Movilidad:**

- Invertir en la mejora de infraestructura básica, como agua potable, alcantarillado y vías de comunicación, priorizando áreas con mayores deficiencias.
- Reactivar el transporte ferroviario y mejorar la conectividad vial para facilitar el acceso a servicios y mercados.

#### **4. Desarrollo Económico y Responsabilidad Social:**

- Apoyar la producción local y establecer sistemas de comercialización para productos agrícolas.

- Incentivar a las empresas a adoptar prácticas de responsabilidad social y a contribuir a la mejora de la infraestructura local.

#### **5. Transparencia y Gobernanza:**

- Mejorar la transparencia en la gestión de proyectos y fortalecer la coordinación entre instituciones.
- Crear espacios para la participación ciudadana y la presentación de denuncias, asegurando una mayor receptividad a las necesidades de la comunidad.



# CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PDOT Y PUGS DEL CANTÓN MEJÍA

PARROQUIA CUTUGLAGUA

**EQUIPO CONSULTOR  
PDOT Y PUGS**



## **Propuesta Integral para la Parroquia Cutuglagua y Relación con las Otras 7 Parroquias del Cantón Mejía de acuerdo con la Mesa Temática**

### **1. Físico-Ambiental**

- **Problema:**

- Gestión inadecuada de residuos sólidos y falta de infraestructura para el tratamiento de aguas residuales.
- Necesidad de mantenimiento de pozos sépticos y áreas verdes.
- Manejo deficiente de fuentes hídricas y fauna urbana.
- Contaminación visual por telecomunicaciones.

- **Propuesta:**

- Desarrollar un plan integral de gestión de residuos sólidos y mejorar la infraestructura para el tratamiento de aguas residuales, incluyendo la actualización y mantenimiento de pozos sépticos.
- Implementar un programa de reforestación y protección del corredor ecológico San Alfonso.
- Mejorar el manejo de fuentes hídricas y fauna urbana a través de regulaciones y programas de sensibilización.
- Reducir la contaminación visual mediante la regulación y reubicación de instalaciones de telecomunicaciones.

### **2. Socio-Cultural**

- **Problema:**

- Alta delincuencia bajo el puente de la parroquia y falta de personal de seguridad.
- Necesidad de fortalecer el tejido social y mejorar la presencia de seguridad.
- Ausencia de parques y áreas verdes que afectan la calidad de vida.

- **Propuesta:**

- Implementar programas de sensibilización y participación comunitaria, incluyendo campañas contra delitos y sistemas de alarmas comunitarias.
- Aumentar la presencia de seguridad en áreas de alta criminalidad.
- Desarrollar nuevos parques y áreas verdes para mejorar la calidad de vida y promover actividades recreativas.

### **3. Económico-Productivo**

- **Problema:**

- Necesidad de impulsar el emprendimiento local y repotencializar el turismo mediante senderos ecológicos.
- Problemas con la regulación de vendedores ambulantes y falta de apoyo para la formalización de actividades económicas en sectores rurales.

- **Propuesta:**

- Fomentar el emprendimiento local y desarrollar proyectos turísticos basados en senderos ecológicos.
- Regular y formalizar la actividad de vendedores ambulantes y crear espacios adecuados para ferias y pequeños emprendedores.
- Ofrecer apoyo y recursos para la formalización y regulación de actividades económicas en zonas rurales.

### **4. Político-Institucional**

- **Problema:**

- Falta de transparencia en la ejecución de proyectos y necesidad de un mejor control social.
- Preocupación por la burocracia y la necesidad de mejorar la articulación entre instituciones.

- **Propuesta:**

- Implementar medidas para aumentar la transparencia en la gestión de proyectos y mejorar el control social a través de asambleas y seguimiento de programas.
- Mejorar la coordinación multinivel entre instituciones para una gestión eficaz de recursos y proyectos.

## **5. Asentamientos Humanos**

- **Problema:**

- Expansión descontrolada de asentamientos humanos irregulares y falta de infraestructura adecuada.
- Necesidad de actualizar cementerios y mejorar la red de alcantarillado.

- **Propuesta:**

- Regularizar y planificar los asentamientos humanos irregulares, dotando a estos asentamientos de la infraestructura necesaria.
- Actualizar los cementerios y mejorar la red de alcantarillado en zonas afectadas.

## **6. Planificación Territorial (PUGS)**

- **Problema:**

- Déficit en la capacidad de infraestructuras para manejar el crecimiento poblacional.
- Necesidad de actualizar colectores de aguas lluvias y ampliar la red de servicios básicos.
- Gestión del uso del suelo agrícola y conservación ambiental para evitar la urbanización descontrolada.

- **Propuesta:**



- Actualizar y expandir la infraestructura para manejar el crecimiento poblacional, incluyendo colectores de aguas lluvias y servicios básicos.
- Implementar políticas para la gestión del uso del suelo agrícola y la conservación ambiental, evitando la urbanización descontrolada.

## **7. Otros**

- **Problema:**

- Falta de mantenimiento de infraestructuras públicas, contaminación de ríos y quebradas, y ausencia de un catastro para gestionar el patrimonio natural y cultural.

- **Propuesta:**

- Desarrollar un plan de mantenimiento para infraestructuras públicas.
- Implementar proyectos de limpieza y protección de ríos y quebradas.
- Crear y actualizar un catastro para gestionar de manera eficiente el patrimonio natural y cultural de la parroquia.

## **Propuesta Integral**

Para abordar de manera efectiva los diversos problemas identificados en el cantón Cutuglagua, se propone un enfoque integral que integre las siguientes acciones:

### **1. Gestión Ambiental y Urbana:**

- Implementar un plan integral de gestión de residuos sólidos y tratamiento de aguas residuales, con énfasis en la actualización de pozos sépticos y la protección de áreas verdes y fuentes hídricas.
- Desarrollar y aplicar políticas para la conservación del corredor ecológico San Alfonso y la reducción de la contaminación visual.

### **2. Seguridad y Cohesión Social:**

- Fortalecer la seguridad ciudadana mediante una mayor presencia de personal de seguridad y el desarrollo de programas de participación comunitaria y sensibilización.
- Crear nuevos espacios verdes y parques para mejorar la calidad de vida y fomentar actividades recreativas.

### **3. Desarrollo Económico y Regulación:**

- Promover el emprendimiento local y el turismo mediante proyectos de senderos ecológicos y la regulación de vendedores ambulantes.
- Apoyar la formalización de actividades económicas en sectores rurales y crear espacios para ferias y emprendedores locales.

### **4. Transparencia y Gobernanza:**

- Aumentar la transparencia en la ejecución de proyectos y mejorar el control social a través de asambleas y seguimiento de programas parroquiales.
- Mejorar la articulación entre instituciones y reducir la burocracia para una gestión más eficiente de recursos y proyectos.

### **5. Infraestructura y Urbanización:**

- Regularizar y dotar de infraestructura adecuada a los asentamientos humanos irregulares, actualizar cementerios y mejorar la red de alcantarillado.
- Actualizar y expandir la infraestructura para manejar el crecimiento poblacional, y gestionar el uso del suelo agrícola y la conservación ambiental.

### **6. Mantenimiento y Gestión del Patrimonio:**

- Implementar un plan de mantenimiento para infraestructuras públicas y proyectos de limpieza y protección de cuerpos de agua.
- Crear y mantener un catastro actualizado para la gestión eficiente del patrimonio natural y cultural.



# CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PDOT Y PUGS DEL CANTÓN MEJÍA

PARROQUIA UYUMBICHO

**EQUIPO CONSULTOR  
PDOT Y PUGS**

## **Propuesta Integral para la Parroquia Uyumbicho y Relación con las Otras 7 Parroquias del Cantón Mejía de acuerdo con la Mesa Temática**

### **1. Físico-Ambiental**

- **Problema:**

- **Protección del Bosque Santa Catalina:** Amenazas por expansión urbana y tala ilegal que ponen en riesgo la biodiversidad y función ecológica del bosque.
- **Plan de manejo de agua:** Falta de un plan integral que puede llevar a problemas de escasez o contaminación de fuentes hídricas.
- **Control de residuos industriales:** Manejo inadecuado de residuos industriales que genera contaminación del suelo y del agua, afectando la salud pública.
- **Conservación de zonas ecológicas:** Degradación de quebradas y espacios verdes por urbanización desmedida y falta de regulación, reduciendo su capacidad para ofrecer servicios ecosistémicos.

- **Propuesta:**

- **Bosque Santa Catalina:** Implementar un plan de protección y gestión sostenible para el Bosque Santa Catalina, que incluya medidas contra la tala ilegal y la expansión urbana.
- **Manejo de agua:** Desarrollar un plan integral de manejo de agua que incluya la protección de fuentes hídricas y estrategias para prevenir la contaminación.
- **Residuos industriales:** Establecer un sistema de manejo y tratamiento de residuos industriales que minimice la contaminación del suelo y el agua.
- **Zonas ecológicas:** Implementar regulaciones y programas de conservación para proteger quebradas y espacios verdes, y controlar la urbanización desmedida.

### **2. Socio-Cultural**

- **Problema:**

- **Espacios verdes adecuados:** Falta de parques y áreas recreativas que limita el esparcimiento y afecta la calidad de vida.
- **Inseguridad:** Presencia de delitos y vandalismo en varios sectores que crea un ambiente de inseguridad.
- **Migración y delincuencia:** Migración descontrolada que puede generar enclaves de delincuencia y conflictos sociales si no se gestiona adecuadamente.
- **Problemas con el tejido social:** Falta de cohesión social y debilitamiento del tejido comunitario que afecta la colaboración y el desarrollo social.

- **Propuesta:**

- **Espacios verdes:** Crear y mejorar parques y áreas recreativas para proporcionar espacios de esparcimiento y mejorar la calidad de vida.
- **Inseguridad:** Implementar programas de seguridad comunitaria y reforzar la presencia de personal de seguridad en áreas con alta incidencia de delitos.
- **Migración:** Desarrollar políticas y programas para gestionar la migración de manera ordenada y prevenir la formación de enclaves de delincuencia.
- **Tejido social:** Fomentar la cohesión social mediante iniciativas comunitarias y programas de fortalecimiento del tejido social.

### 3. Asentamientos Humanos

- **Problema:**

- **Asentamientos irregulares:** Proliferación de asentamientos informales sin planificación adecuada que lleva a problemas de infraestructura y servicios.
- **Falta de infraestructura básica:** Deficiencias en alumbrado público, redes viales y otros servicios básicos que afectan la calidad de vida.

- **Mal manejo de suelos:** Ocupación inadecuada del suelo y falta de regulación que generan problemas de uso y conservación del suelo.
- **Propuesta:**
  - **Asentamientos irregulares:** Regularizar y planificar los asentamientos informales, dotando a estos asentamientos de la infraestructura necesaria.
  - **Infraestructura básica:** Mejorar la infraestructura básica en los asentamientos, incluyendo alumbrado público y redes viales.
  - **Manejo de suelos:** Implementar políticas y regulaciones para el uso adecuado y la conservación del suelo en áreas urbanas y rurales.

#### 4. Económico-Productivo

- **Problema:**
  - **Agricultura urbana:** Falta de apoyo a la agricultura urbana que limita el desarrollo de prácticas agrícolas sostenibles y la autosuficiencia alimentaria.
  - **Producción ganadera a pequeña escala:** Dificultades en la tecnificación y comercialización justa de productos ganaderos que afectan la viabilidad económica de pequeños productores.
  - **Comercialización de productos:** Problemas en la cadena de comercialización que afectan los ingresos de los productores locales.
- **Propuesta:**
  - **Agricultura urbana:** Promover y apoyar la agricultura urbana mediante programas de capacitación y recursos para prácticas agrícolas sostenibles.
  - **Ganadería:** Facilitar la tecnificación y comercialización justa de productos ganaderos a través de apoyo técnico y acceso a mercados.
  - **Comercialización:** Mejorar la cadena de comercialización de productos agrícolas y ganaderos para aumentar los ingresos de los productores locales.

## 5. Político-Institucional

- **Problema:**

- **Burocracia:** Procesos burocráticos lentos y complejos que dificultan la implementación eficiente de proyectos y servicios.
- **Falta de seguimiento en participación ciudadana:** Escasa vigilancia en la participación ciudadana que limita el impacto y efectividad de las iniciativas comunitarias.
- **Débil articulación interinstitucional:** Falta de coordinación entre instituciones que impide una gestión integrada y efectiva de recursos y proyectos.

- **Propuesta:**

- **Burocracia:** Simplificar los procesos burocráticos y mejorar la eficiencia en la implementación de proyectos y servicios.
- **Participación ciudadana:** Fortalecer el seguimiento y la participación ciudadana mediante la creación de mecanismos efectivos para la vigilancia de iniciativas comunitarias.
- **Articulación interinstitucional:** Mejorar la coordinación entre instituciones para una gestión más integrada y efectiva de recursos y proyectos.

## 6. PUGS Estructurante y Urbanístico

- **Problema:**

- **Uso inadecuado de suelo:** Desarrollo urbano no regulado en áreas de protección y riesgo que genera conflictos y deterioro ambiental.
- **Falta de infraestructuras críticas:** Deficiencias en infraestructuras básicas como redes de transporte y servicios públicos que afectan el desarrollo y funcionalidad del área.

- **Presión urbana sobre áreas rurales:** Expansión urbana desmedida que amenaza la integridad de las zonas rurales y su capacidad para ofrecer servicios ecológicos.
- **Propuesta:**
  - **Uso de suelo:** Regular el desarrollo urbano en áreas de protección y riesgo, y aplicar políticas de planificación y conservación ambiental.
  - **Infraestructuras críticas:** Desarrollar y mejorar las infraestructuras básicas, incluyendo redes de transporte y servicios públicos, para apoyar el crecimiento ordenado.
  - **Presión urbana:** Implementar medidas para gestionar la expansión urbana y proteger las zonas rurales y sus servicios ecológicos.

## 7. Otros

- **Problema:**
  - **Falta de comunicación interinstitucional:** Carencia de comunicación efectiva entre entidades que limita la cooperación y ejecución de proyectos conjuntos.
  - **Transparencia en proyectos de vivienda social:** Opacidad en la planificación y ejecución de proyectos de vivienda social que genera desconfianza y problemas de gestión.
- **Propuesta:**
  - **Comunicación interinstitucional:** Mejorar la comunicación y cooperación entre entidades para facilitar la ejecución de proyectos conjuntos.
  - **Transparencia en vivienda social:** Aumentar la transparencia en los procesos de planificación y ejecución de proyectos de vivienda social para mejorar la confianza y la gestión.



## **Propuesta Integral**

Para abordar los diversos problemas identificados en la parroquia de Uyumbicho, se propone un enfoque integral que incluya:

### **1. Protección Ambiental y Manejo de Recursos:**

- Implementar un plan de protección para el Bosque Santa Catalina y desarrollar un plan integral de manejo de agua.
- Establecer un sistema de manejo y tratamiento de residuos industriales y aplicar regulaciones para la conservación de zonas ecológicas.

### **2. Mejora de Espacios Públicos y Seguridad:**

- Crear y mejorar parques y áreas recreativas, y reforzar la seguridad comunitaria.
- Desarrollar políticas para gestionar la migración y prevenir la delincuencia, y fortalecer el tejido social mediante iniciativas comunitarias.

### **3. Desarrollo Urbano y Regulación:**

- Regularizar asentamientos informales y mejorar la infraestructura básica en estos asentamientos.
- Implementar políticas de uso adecuado del suelo y mejorar la infraestructura para apoyar el desarrollo urbano ordenado.

### **4. Fomento Económico y Comercialización:**

- Promover la agricultura urbana y apoyar la tecnificación y comercialización justa de la producción ganadera.
- Mejorar la cadena de comercialización de productos para aumentar los ingresos de los productores locales.

### **5. Eficiencia Institucional y Participación Ciudadana:**

- Simplificar los procesos burocráticos y mejorar la eficiencia en la implementación de proyectos.

- Fortalecer la participación ciudadana y mejorar la coordinación entre instituciones para una gestión efectiva de recursos y proyectos.

**6. Planificación y Desarrollo Urbano:**

- Regular el desarrollo urbano en áreas de protección y riesgo, mejorar infraestructuras críticas y gestionar la expansión urbana para proteger las zonas rurales.

**7. Comunicación y Transparencia:**

- Mejorar la comunicación entre entidades y aumentar la transparencia en los proyectos de vivienda social.



# CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PDOT Y PUGS DEL CANTÓN MEJÍA

APORTES CIUDADANOS

EQUIPO CONSULTOR  
PDOT Y PUGS





# CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PDOT Y PUGS DEL CANTÓN MEJÍA

PARROQUIA MACHACHI

EQUIPO CONSULTOR  
PDOT Y PUGS



# **PROPUESTAS DE LAS PARROQUIAS DEL CANTÓN MEJÍA**

## **Consolidación y Análisis de Problemas en la Parroquia Machachi**

### **1. IPRUS (Instrumentos de Planificación y Regulación del Uso del Suelo)**

- **Problemas Identificados:**

- Necesidad de revisión y modificación de los parámetros IPRUS.
- Inspecciones técnicas y análisis de informes relacionados con la intervención territorial y el uso del suelo.
- Solicitudes de cambios en la zonificación y ajustes en la línea de fábrica.
- Concesión onerosa para la ampliación de construcción y otros permisos específicos.

- **Propuestas:**

- Realizar una auditoría técnica de los parámetros actuales de IPRUS y proponer modificaciones necesarias para adaptarse a las necesidades locales.
- Implementar un plan de inspección periódica de inmuebles y terrenos para asegurar el cumplimiento de los parámetros de zonificación y regulaciones de uso del suelo.
- Desarrollar un proceso simplificado para la concesión de derechos de construcción y otros trámites relacionados con IPRUS, agilizando el tiempo de respuesta a los usuarios.

### **2. Factibilidad de Uso de Suelo**

- **Problemas Identificados:**

- Solicitudes recurrentes de rectificación de zonificación y revisión de los parámetros de uso de suelo.
- Necesidad de clasificaciones de suelo más flexibles para ciertas actividades, como el uso de suelo para moteles.

- **Propuestas:**

- Actualizar la normativa de uso de suelo para permitir mayor flexibilidad, especialmente en zonas con alta demanda de uso mixto o actividades económicas específicas.

- Implementar un sistema de evaluación y clasificación de suelos más dinámico que considere la evolución del entorno urbano y las necesidades de la comunidad.

### **3. Normativa PDOT (Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial) y PUGS (Plan de Uso y Gestión de Suelo)**

- **Problemas Identificados:**
  - Revisión constante de la normativa y parámetros de regularización, así como la necesidad de ajustes en las ordenanzas.
- **Propuestas:**
  - Actualizar las ordenanzas del PDOT y PUGS para reflejar los cambios recientes en la dinámica urbana y necesidades del entorno.
  - Crear un grupo de trabajo multidisciplinario que supervise la implementación de estas normativas y sugiera mejoras periódicas.

### **4. Edificabilidad**

- **Problemas Identificados:**
  - Discrepancias en la línea de fábrica y necesidades de inspección y análisis de informes de edificabilidad.
  - Evaluación de la factibilidad de utilizar los retiros frontales.
- **Propuestas:**
  - Revisar y actualizar los criterios de edificabilidad para facilitar la construcción responsable y sostenible.
  - Promover la construcción vertical en áreas donde la edificabilidad lo permita, optimizando el uso del suelo urbano.

### **5. Aprovechamiento Urbanístico**

- **Problemas Identificados:**
  - Solicitudes de estudios para fraccionamiento de terrenos y uso adecuado del espacio urbano.
- **Propuestas:**

- Fomentar el uso eficiente de los terrenos mediante políticas que promuevan el fraccionamiento planificado y el aprovechamiento adecuado del espacio urbano.
- Realizar talleres de capacitación y concienciación dirigidos a propietarios de terrenos y desarrolladores inmobiliarios.

## **6. Conflictos PIT (Polígonos de Intervención Territorial)**

- **Problemas Identificados:**
  - Necesidad de revisar y ajustar los polígonos de intervención territorial.
  - Conflictos relacionados con los retiros y la línea de fábrica.
- **Propuestas:**
  - Realizar estudios detallados de los polígonos de intervención territorial para identificar problemas específicos y generar soluciones técnicas.
  - Crear un mecanismo de mediación para resolver conflictos relacionados con los parámetros de intervención territorial.

## **7. Asentamientos Humanos**

- **Problemas Identificados:**
  - Regularización y consolidación de lotes, especialmente en áreas urbanas como La Cosmorama.
- **Propuestas:**
  - Implementar un programa de regularización de asentamientos humanos que garantice el acceso seguro y legal a la tierra.
  - Desarrollar políticas de vivienda que faciliten la consolidación de asentamientos y la mejora de la calidad de vida de los habitantes.

## **Siguientes Pasos**

- Coordinar con las autoridades locales y las comunidades para implementar las propuestas.
- Establecer plazos y responsables para cada acción.
- Monitorear y evaluar continuamente los avances y resultados de las medidas implementadas.



# CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PDOT Y PUGS DEL CANTÓN MEJÍA

PARROQUIA MANUEL CORNEJO  
ASTORGA

EQUIPO CONSULTOR  
PDOT Y PUGS





# PROPUESTAS DE LAS PARROQUIAS DEL CANTÓN MEJÍA

## Consolidación y Análisis de Problemas en la Parroquia de Manuel Cornejo

### Astorga

#### 1. Aprovechamiento Urbanístico

- **Problemas Identificados:**

- **Renovación de Permisos de Uso de Suelo:** Solicitudes de renovación de permisos de uso de suelo que indican la necesidad de un proceso más claro, eficiente y ágil para su gestión.

- **Propuestas:**

- **Simplificación del Proceso de Renovación de Permisos:** Crear un procedimiento simplificado y transparente para la renovación de permisos de uso de suelo. Implementar un sistema digital que permita a los propietarios realizar las renovaciones de forma rápida y con menos burocracia.
- **Revisión de la Vigencia de Permisos:** Evaluar la duración de los permisos actuales de uso de suelo y considerar ajustes que equilibren la flexibilidad para los propietarios y las necesidades de control urbanístico de la parroquia.

#### 2. Conflicto de PIT (Polígono de Intervención Territorial)

- **Problemas Identificados:**

- **Revisión del Polígono Catastral 170360103012004000:** Existe un conflicto relacionado con la delimitación y los parámetros del polígono de intervención territorial, lo que podría afectar el desarrollo urbano y rural de la parroquia.

- **Propuestas:**

- **Realización de un Estudio Técnico para la Revisión del Polígono:** Ejecutar un estudio técnico detallado que revise la delimitación del polígono catastral 170360103012004000, considerando factores geográficos, ambientales y sociales. Este estudio debe incluir consultas

con la comunidad y las partes interesadas para obtener una visión integral del problema.

- **Definir Límites y Parámetros Claros para el Polígono:** Establecer criterios claros y justificados para los límites y parámetros del polígono, asegurando que reflejen las realidades locales y faciliten el desarrollo ordenado de la parroquia.

### **3. Normativa PUGS (Plan de Uso y Gestión del Suelo)**

- **Problemas Identificados:**

- **Actualización de la Ordenanza PDOT-PUGS:** Necesidad de tomar en cuenta las especificidades de la parroquia en la actualización de la ordenanza que rige el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) y el PUGS.

- **Propuestas:**

- **Incorporación de Aportes Locales en la Reforma del PDOT-PUGS:** Asegurar que la actualización de la ordenanza del PDOT-PUGS incorpore los aportes específicos de Manuel Cornejo Astorga, como sus características geográficas, socioeconómicas, y culturales. Promover la participación ciudadana en el proceso de actualización para garantizar que las necesidades y expectativas locales estén reflejadas.
- **Revisión y Ajuste de Normativas de Uso de Suelo:** Evaluar y ajustar las normativas de uso de suelo contenidas en el PUGS para garantizar que promuevan el desarrollo sostenible, el aprovechamiento adecuado de los recursos naturales, y la resiliencia de la parroquia frente a riesgos ambientales.

### **Siguientes Pasos**

- **Coordinación con las Autoridades Locales y Técnicas:** Colaborar con las autoridades locales, expertos técnicos, y la comunidad para llevar a cabo los estudios necesarios y proponer cambios normativos.
- **Implementación de un Programa de Consulta y Participación Ciudadana:** Facilitar talleres y reuniones con la comunidad para discutir las propuestas y

recoger retroalimentación, asegurando la legitimidad y la aceptación de los cambios propuestos.

- **Desarrollo de un Plan de Acción para la Actualización Normativa:** Crear un plan de acción que detalle los pasos necesarios para la implementación de las propuestas, con un cronograma claro y responsables asignados para cada actividad.

Estas propuestas buscan mejorar la gestión del suelo y la planificación territorial en Manuel Cornejo Astorga, fomentando un desarrollo urbano y rural sostenible y participativo.



# CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PDOT Y PUGS DEL CANTÓN MEJÍA

PARROQUIA ALOASÍ

**EQUIPO CONSULTOR  
PDOT Y PUGS**



# PROPUESTAS DE LAS PARROQUIAS DEL CANTÓN MEJÍA

## Consolidación y Análisis de Problemas en la Parroquia Aloasí

### 1. Normativa PUGS (Plan de Uso y Gestión del Suelo)

- **Problemas Identificados:**
  - **Actualización de Ordenanza:** Necesidad de incluir en la actualización de la ordenanza del PUGS las consideraciones pertinentes al uso y gestión del suelo.
  - **Autorización de Fraccionamiento de Lote para Herederos (Salas Escobar):** Solicitud para permitir el fraccionamiento de un lote para los herederos de la familia Salas Escobar.
- **Propuestas:**
  - **Revisión Integral del PUGS:** Incluir todas las actualizaciones necesarias en el plan de uso y gestión del suelo, teniendo en cuenta las condiciones actuales del territorio y los requerimientos de los habitantes, y asegurando su coherencia con el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT).
  - **Evaluación de Fraccionamiento de Lotes para Herederos:** Establecer una normativa específica que contemple el fraccionamiento de lotes para casos de herencia, que sea transparente y acorde con las necesidades de la comunidad, respetando las normativas de edificación y uso del suelo vigentes.

### 2. IPRUS (Instrumentos de Planificación y Regulación del Uso del Suelo)

- **Problemas Identificados:**
  - **Revisión de Parámetros de Zonificación y Uso del Suelo:** Reiteradas solicitudes para revisar los parámetros del IPRUS, como el cambio de uso de suelo y la zonificación.
  - **Revisión Técnica de Parámetros de IPRUS:** Necesidad de inspecciones técnicas para evaluar y posiblemente ajustar los parámetros del IPRUS.
- **Propuestas:**

- **Realización de Inspecciones Técnicas del IPRUS:** Ejecutar inspecciones técnicas para evaluar la adecuación de los parámetros actuales del IPRUS y realizar los ajustes necesarios que reflejen las condiciones locales y el crecimiento planificado de Aloasí.
- **Modificar Zonificación según Necesidades Locales:** Crear una propuesta para modificar la zonificación que contemple las solicitudes específicas de los ciudadanos, pero que también esté alineada con el desarrollo sustentable de la parroquia.

### 3. Edificabilidad

- **Problemas Identificados:**
  - **Análisis de Trámites para Aprobación de Diseños de Vivienda:** Solicitudes relacionadas con la aprobación de planos y el diseño de viviendas que requieren un análisis detallado de trámites para agilizar estos procesos.
  - **Revisión y Aprobación de Planos:** Necesidad de revisión y aprobación de planos para la construcción de viviendas, lo que implica la validación de criterios de edificabilidad.
- **Propuestas:**
  - **Mejorar el Proceso de Aprobación de Diseños y Planos:** Simplificar y agilizar el proceso de revisión y aprobación de planos mediante la implementación de un sistema digital de gestión de trámites que permita un seguimiento más transparente y eficiente.
  - **Revisión de Normas de Edificabilidad:** Actualizar las normativas de edificabilidad para permitir un desarrollo armónico y seguro, facilitando la construcción de viviendas que cumplan con los estándares necesarios sin generar demoras excesivas.

### 4. Asentamientos Humanos

- **Problemas Identificados:**
  - **Conocimiento y Trámite para Regularización:** Necesidad de regularización de asentamientos humanos, asegurando que las construcciones se ajusten a las normativas vigentes.

- **Propuestas:**
  - **Programa de Regularización de Asentamientos Humanos:** Desarrollar un programa que facilite la regularización de asentamientos humanos mediante asesoría técnica y legal, fomentando la seguridad jurídica de los residentes y el cumplimiento de las normativas locales.

### **Siguientes Pasos**

- **Coordinar con Autoridades Locales y Comunales:** Trabajar con las autoridades locales, comunales, y los actores relevantes para implementar las propuestas, asegurando que todas las partes interesadas participen activamente.
- **Establecer un Calendario de Implementación:** Crear un cronograma para la implementación de las propuestas, incluyendo fases de consulta pública, aprobación técnica y administrativa, y ejecución.
- **Monitoreo y Ajuste de Propuestas:** Diseñar mecanismos de monitoreo y evaluación para evaluar el impacto de las propuestas implementadas y realizar ajustes según sea necesario, garantizando que se alineen con las necesidades y expectativas de la comunidad.



# CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PDOT Y PUGS DEL CANTÓN MEJÍA

PARROQUIA TAMBILLO

**EQUIPO CONSULTOR  
PDOT Y PUGS**





## **PROPUESTAS DE LAS PARROQUIAS DEL CANTÓN MEJÍA**

### **Consolidación y Análisis de Problemas en la Parroquia Tambillo**

#### **1. Normativa PDOT y PUGS (Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y Plan de Uso y Gestión de Suelo)**

- **Problemas Identificados:**

- **Argumento Técnico de la Zonificación Industrial:** Necesidad de revisar y justificar técnicamente la zonificación industrial establecida en el PDOT y PUGS para asegurar que se alinea con las necesidades de desarrollo de la parroquia.
- **Revisión de Reformas en el PDOT-PUGS:** Petición de tomar en cuenta ciertos elementos en la reforma del PDOT-PUGS que pueden afectar el desarrollo urbano y rural de Tambillo.

- **Propuestas:**

- **Estudio Técnico de Zonificación Industrial:** Realizar un estudio exhaustivo que justifique la zonificación industrial en términos de impacto económico, ambiental y social, considerando la infraestructura existente, la demanda industrial y la protección de áreas residenciales y ecológicas.
- **Incluir Aportes Comunitarios en Reformas del PDOT-PUGS:** Realizar consultas públicas para recoger las preocupaciones y aportes de la comunidad local, incorporando sus opiniones en las reformas del PDOT-PUGS.

#### **2. IPRUS (Instrumentos de Planificación y Regulación del Uso del Suelo)**

- **Problemas Identificados:**

- **Inspección Técnica para Revisión de Parámetros de IPRUS:** Necesidad de inspecciones técnicas para evaluar los parámetros del IPRUS y garantizar que están en concordancia con las condiciones locales de desarrollo.
- **Regulaciones del Uso del Suelo:** Revisión de las normativas y regulaciones actuales relacionadas con el uso del suelo en Tambillo.

- **Propuestas:**

- **Auditoría Técnica de Parámetros de IPRUS:** Llevar a cabo inspecciones y auditorías técnicas para revisar los parámetros actuales del IPRUS, enfocándose en identificar áreas de conflicto o desactualización que necesiten ajustes.
- **Actualización de Regulaciones de Uso del Suelo:** Desarrollar nuevas regulaciones o ajustar las existentes para alinear mejor el uso del suelo con las necesidades de la comunidad y las proyecciones de crecimiento de Tambillo.

### **3. Revisión de Uso de Suelo para Actividad Motel**

- **Problemas Identificados:**
  - **Trámite y Revisión de Uso de Suelo para Actividad de Motel:** Necesidad de una revisión detallada del uso del suelo para actividades comerciales específicas, como la instalación de un motel.
- **Propuestas:**
  - **Evaluación de Impacto y Compatibilidad de Usos del Suelo:** Realizar un análisis de impacto y compatibilidad para determinar si la actividad de motel es adecuada para las áreas propuestas, considerando factores como el impacto en el tráfico, la seguridad, y la armonía con el entorno urbano y residencial.

### **4. Edificabilidad**

- **Problemas Identificados:**
  - **Revisión de Retiro Frontal y Línea de Fábrica:** Solicitud de revisión de normativas relacionadas con el retiro frontal y la línea de fábrica, lo que puede impactar en el desarrollo de nuevas construcciones o la regularización de edificaciones existentes.
- **Propuestas:**
  - **Revisión de Normativas de Edificabilidad:** Analizar las normativas actuales que regulan los retiros frontales y las líneas de fábrica, con el fin de identificar posibles actualizaciones que permitan un uso más eficiente del suelo urbano sin comprometer la seguridad y el orden urbanístico.

- **Facilitar el Proceso de Regularización de Construcciones:** Implementar un procedimiento simplificado para la regularización de construcciones existentes que no cumplan con los parámetros actuales, siempre que no representen riesgos para la comunidad.

### **Siguientes Pasos**

- **Coordinar con Autoridades y Comunidad Local:** Trabajar en estrecha colaboración con las autoridades locales y la comunidad para implementar las propuestas, asegurando una participación inclusiva y efectiva.
- **Monitoreo y Evaluación Continua:** Establecer un sistema de monitoreo para evaluar continuamente el impacto de las propuestas implementadas y realizar ajustes según sea necesario.
- **Transparencia en la Comunicación y Procesos:** Mantener una comunicación transparente con la comunidad sobre las reformas y actualizaciones de las normativas, promoviendo la confianza y colaboración ciudadana en los procesos de desarrollo local.



# CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PDOT Y PUGS DEL CANTÓN MEJÍA

PARROQUIA ALÓAG

EQUIPO CONSULTOR  
PDOT Y PUGS



# PROPUESTAS DE LAS PARROQUIAS DEL CANTÓN MEJÍA

## Consolidación y Análisis de Problemas en la Parroquia Alóag

### 1. IPRUS (Instrumentos de Planificación y Regulación del Uso del Suelo)

- **Problemas Identificados:**

- **Revisión y Modificación de IPRUS:** Necesidad de revisar y actualizar los parámetros del IPRUS y su aplicación en los polígonos de intervención territorial, específicamente el PIT 6.
- **Actualización de Polígonos de Intervención Territorial (PIT):** Conflicto relacionado con la necesidad de actualizar y revisar el polígono de intervención territorial PIT 6.
- **Cambio en los Parámetros de Zonificación:** Necesidad de modificar los parámetros actuales del IPRUS para adaptarse a las necesidades locales y nuevas normativas.

- **Propuestas:**

- **Auditoría Técnica Integral de los Parámetros de IPRUS:** Realizar una revisión exhaustiva de los parámetros actuales de IPRUS, identificando los puntos críticos que requieren modificaciones.
- **Revisión y Actualización del PIT 6:** Ejecutar un estudio técnico para actualizar el polígono de intervención territorial PIT 6, considerando factores como el crecimiento urbano, el impacto ambiental, y las necesidades socioeconómicas de la comunidad.
- **Mejorar la Transparencia y Participación Comunitaria:** Involucrar a la comunidad y a las partes interesadas en el proceso de revisión de IPRUS y PIT, asegurando una mayor transparencia y participación ciudadana en la toma de decisiones.

### 2. Factibilidad de Uso de Suelo

- **Problemas Identificados:**

- **Revisión y Referencia del Uso del Suelo:** Necesidad de una revisión clara del uso del suelo para asegurar la coherencia con los planes de desarrollo urbano.

- **Cambio de Zonificación y Clasificación del Suelo:** Solicitudes de cambio de zonificación y clasificación del suelo para adaptarse a nuevas realidades económicas o de desarrollo.
- **Propuestas:**
  - **Actualizar la Clasificación y Zonificación del Suelo:** Crear un marco de políticas flexible que permita adaptar la zonificación y clasificación del suelo en respuesta a cambios demográficos, económicos o ambientales.
  - **Revisión del Uso del Suelo Existente:** Realizar un inventario y revisión del uso actual del suelo para identificar discrepancias y áreas que requieran ajustes normativos.

### 3. Edificabilidad

- **Problemas Identificados:**
  - **Permisos y Regularización de Construcciones:** Necesidad de permitir la presentación de anteproyectos basados en la zonificación anterior al PUGS 2022.
  - **Normativas para la Legalidad de Lotes:** Falta de claridad en las normativas necesarias para regularizar la legalidad de los lotes existentes.
  - **Inspecciones para Regularización:** Requerimiento de inspecciones técnicas para la regularización de construcciones existentes.
- **Propuestas:**
  - **Flexibilizar Normas para Proyectos de Construcción:** Permitir la presentación de anteproyectos que consideren la zonificación anterior al PUGS 2022, especialmente en áreas donde la nueva zonificación puede ser restrictiva.
  - **Clarificar Normativas para Legalización de Lotes:** Desarrollar guías claras y accesibles para la legalización de lotes, asegurando que los propietarios comprendan y puedan cumplir con los requisitos legales.
  - **Programa de Inspecciones Técnicas:** Implementar un programa regular de inspecciones para identificar y corregir problemas de regularización en edificaciones.

### 4. Normativa PUGS (Plan de Uso y Gestión de Suelo)

- **Problemas Identificados:**
  - **Revisión de Normativas PUGS Relacionadas con Herencias:** Necesidad de considerar la normativa de PUGS para definir el lote mínimo por herederos.
- **Propuestas:**
  - **Actualizar Normativa PUGS para Herencias:** Revisar y actualizar la normativa que define los lotes mínimos permitidos para herederos, de manera que sea justa y acorde a la realidad de la parroquia.

## 5. Revisión y Uso de Suelo

- **Problemas Identificados:**
  - **Permisos y Patentes Municipales:** Requisito de obtener permisos del Cuerpo de Bomberos y la patente municipal para determinadas actividades.
- **Propuestas:**
  - **Simplificar Trámites y Permisos:** Crear un proceso simplificado y claro para la obtención de permisos y patentes municipales, minimizando tiempos de espera y burocracia.

## Siguientes Pasos

- **Establecer un Grupo de Trabajo Interdisciplinario:** Crear un equipo con representación de diferentes sectores (urbanismo, medio ambiente, comunidad) para coordinar la implementación de las propuestas.
- **Consulta Pública y Talleres de Capacitación:** Realizar consultas públicas y talleres para informar a la comunidad y recibir retroalimentación sobre las medidas propuestas.
- **Monitoreo y Evaluación de las Medidas Implementadas:** Establecer indicadores de desempeño para monitorear la efectividad de las acciones propuestas y ajustar en base a los resultados obtenidos.



# CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PDOT Y PUGS DEL CANTÓN MEJÍA

PARROQUIA CUTUGLAGUA

EQUIPO CONSULTOR  
PDOT Y PUGS





# PROPUESTAS DE LAS PARROQUIAS DEL CANTÓN MEJÍA

## Consolidación y Análisis de Problemas en la Parroquia de Cutuglagua

### 1. Factibilidad de Uso de Suelo

- **Problemas Identificados:**
  - **Cambio de Uso de Suelo:** Existen múltiples solicitudes para el cambio de uso de suelo en la parroquia, lo que sugiere la necesidad de evaluar si las condiciones actuales del uso del suelo son adecuadas para las necesidades de desarrollo local.
- **Propuestas:**
  - **Estudio de Factibilidad de Cambio de Uso de Suelo:** Realizar un estudio integral de la factibilidad del cambio de uso de suelo en áreas específicas de la parroquia. Este estudio debe incluir una evaluación de impacto ambiental, social y económico, para asegurar que cualquier cambio apoye el desarrollo sostenible.
  - **Revisión de la Normativa Existente:** Revisar y, si es necesario, actualizar la normativa local de uso de suelo para reflejar mejor las necesidades actuales y futuras de la comunidad, asegurando que se alineen con los planes de desarrollo territorial y de ordenamiento urbano.

### 2. IPRUS (Instrumentos de Planificación y Regulación del Uso del Suelo)

- **Problemas Identificados:**
  - **Revisión de Parámetros de IPRUS:** Hay solicitudes para revisar los parámetros del IPRUS, en particular en lo relacionado con la "línea de fábrica", que es el límite hasta donde se puede construir en un terreno.
  - **Inspección y Revisión de la Línea de Fábrica:** Necesidad de inspecciones técnicas para verificar el cumplimiento de la normativa respecto a la línea de fábrica.
- **Propuestas:**
  - **Revisión Técnica de la Línea de Fábrica:** Realizar una inspección técnica para revisar el cumplimiento de la normativa actual sobre la línea

de fábrica en las áreas solicitadas, ajustando los parámetros si es necesario para garantizar la coherencia con los planes de desarrollo urbano.

- **Actualización de los Parámetros del IPRUS:** Considerar la actualización de los parámetros de IPRUS, incorporando las recomendaciones obtenidas de las inspecciones y estudios técnicos. Alinear los cambios con el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) y los lineamientos del PUGS.

### **Siguientes Pasos**

- **Coordinar con las Autoridades Competentes:** Establecer una mesa de trabajo con las autoridades locales y los organismos técnicos para llevar a cabo los estudios de factibilidad y las revisiones de normativa.
- **Implementar un Plan de Revisión y Actualización de Normativas:** Crear un plan para revisar y, en su caso, actualizar las normativas de uso de suelo y los parámetros del IPRUS, asegurando la participación de la comunidad en el proceso de consulta pública.
- **Realizar Talleres de Capacitación y Concienciación:** Organizar talleres para informar a la comunidad sobre los cambios propuestos en las normativas de uso de suelo y las regulaciones del IPRUS, destacando la importancia de su participación y cooperación en el desarrollo de la parroquia.

Estas acciones buscan abordar las necesidades de la parroquia de Cutuglagua mediante un enfoque participativo y alineado con las normativas de planificación urbana y territorial.



# CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PDOT Y PUGS DEL CANTÓN MEJÍA

PARROQUIA UYUMBICHO

**EQUIPO CONSULTOR  
PDOT Y PUGS**



# PROPUESTAS DE LAS PARROQUIAS DEL CANTÓN MEJÍA

## Consolidación y Análisis de Problemas en la Parroquia Uyumbicho

### 1. Conflicto de PIT (Polígonos de Intervención Territorial)

- **Problemas Identificados:**

- **Revisión del Polígono de Intervención Territorial PIT 7:** Afecta un área catastral específica (1703570101250007600) que incluye un bosque protegido, implicando riesgos para la seguridad ciudadana y ambiental.
- **Necesidad de Actualización del Polígono PIT 7:** Se requiere ajustar la zonificación y parámetros para adecuarse a las necesidades de la parroquia.
- **Planes Complementarios para Lotes Mínimos de 400 m<sup>2</sup>:** Solicitud de revisión para establecer planes que permitan desarrollar actividades compatibles con lotes de este tamaño.
- **Cambio de Uso de Suelo:** Existe la petición de regresar el uso del suelo de "rural de producción" a "rural de expansión", para facilitar el desarrollo y uso de la tierra en áreas específicas.

- **Propuestas:**

- **Revisar y Actualizar la Delimitación del Polígono PIT 7:** Realizar un estudio técnico exhaustivo, que incluya evaluaciones ambientales, sociales y económicas, para determinar los cambios necesarios en los límites y el uso del suelo del polígono.
- **Fortalecer las Medidas de Protección Ambiental y de Seguridad Ciudadana:** Implementar planes de conservación y manejo adecuado del bosque protegido dentro del polígono, en coordinación con las autoridades ambientales y de seguridad.
- **Desarrollar Planes Complementarios para Lotes de Mínimo 400 m<sup>2</sup>:** Crear una normativa flexible que permita actividades económicas y residenciales en lotes de este tamaño, asegurando el cumplimiento de parámetros urbanísticos y ambientales.
- **Evaluar el Cambio de Uso de Suelo Solicitado:** Realizar un análisis del impacto económico, social y ambiental del cambio de uso de suelo de "rural de producción" a "rural de expansión". Considerar los beneficios y

riesgos de esta modificación y establecer criterios claros para su aprobación.

## 2. Edificabilidad

- **Problemas Identificados:**
  - **Inspección Técnica:** Se requiere la realización de inspecciones técnicas para evaluar la viabilidad de proyectos de construcción y asegurar el cumplimiento de las normativas locales.
- **Propuestas:**
  - **Implementar un Programa de Inspección Técnica Regular:** Establecer un cronograma de inspecciones técnicas en la parroquia de Uyumbicho para garantizar que todos los proyectos de construcción cumplan con los requisitos establecidos.
  - **Capacitar al Personal Técnico:** Fortalecer las capacidades del personal técnico encargado de las inspecciones para asegurar evaluaciones precisas y eficientes.

## Siguientes Pasos

- **Coordinación con las Autoridades Locales:** Trabajar con el gobierno parroquial, municipal y las autoridades ambientales para implementar las propuestas.
- **Consulta y Participación Comunitaria:** Involucrar a la comunidad en el proceso de revisión y actualización del polígono PIT 7, así como en la planificación del uso del suelo y edificabilidad.
- **Monitoreo y Evaluación de Impacto:** Establecer indicadores para monitorear el progreso y evaluar el impacto de las acciones implementadas, ajustando estrategias según sea necesario.

## RESPONSABLE:



Firmado electrónicamente por:  
JOSE FERNANDO  
ESTRELLA CADENA

Arq. José Fernando Estrella Cadena  
**Consultor PDOT Y PUGS**



# CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PDOT Y PUGS DEL CANTÓN MEJÍA

## LISTA DE ASISTENCIA DE LAS MESAS TEMÁTICAS

**EQUIPO CONSULTOR  
PDOT Y PUGS**





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

DIRECCIÓN DE  
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

LISTA DE ASISTENCIA MESAS TEMÁTICAS PDOT Y PUGS - PMA - ACUS

FECHA: 15 de Agosto 2024					
LUGAR: GAD El Champo					
ASUNTO: Mesas Temáticas PDOT y PUGS - PMA - ACUS					
FECHA	NOMBRE	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	NÚMERO DE CONTACTO	FIRMA
	Uberto Moncayo	ANCOBLEN	mpnt1982laboral@comi.com	0960140083	
	Yolanda Amador	DIRECOM	gall-dia@comi.com	09686945459	
	Marlene Salazar	El Champo	molene1965salazar@gmail.com	0962897523	
	Luis Sierra	El Pucara		0989434826	
	Zaida Molina	El Pucara		0991720513	
	Miriam Salazar	El Champo		099181108847	
	Fernando Salazar	El Champo		0987442167	
	Diego Cordero	El Pucara		0993587288	
	David Gansón	MACIACHY		0995750725	





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

DIRECCIÓN DE  
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

LISTA DE ASISTENCIA MESAS TEMÁTICAS PDOT Y PUGS - PMA - ACUS

FECHA: 15 de Agosto 2024					
LUGAR: GAD EL CHAUPÍ					
ASUNTO: Mesas Temáticas					
FECHA	NOMBRE	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	NÚMERO DE CONTACTO	FIRMA
15/08/24	Polo Rivera	J.A.D.P. El Chaupí	joserivera@hotmai.com	0988744963	
15/08/24	Maribel Yáñez	J.A.A.P. El Chaupí	maribel.yanez@gmail.com	17131 0989006311	
15-08-24	Susana Jácome	El Chaupí	susijacomeb@hotmail.com	0995623130	
15-08-24	Bolívar Higuera	El Chaupí	susijacomeb@hotmail.com	0983722682	
15-08-24	Alfonso Jácome	Chaupí	alfonso.jacome@72hoo.com	0984228192	
15-08-24	Milton Ulenesi	Chaupí	miltonulenesi918@gmail.com	0984056438	
15-08-24	Patricio Jácome	Chaupí	CLM.CONSUER@HOTMAIL.COM	0992746770	
15-08/24	Ramiro Yáñez	J.A.D.P. El Chaupí		0998867355	
15-08-24	Fernanda Ramírez	Consultoría	joselinferrnanda@hotmail.com	0999216012	
15-08-24	Luis Zambrano	Consultoría ACUS	luisjvanzambrano27@gmail.com	0995851879	





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

DIRECCIÓN DE  
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

LISTA DE ASISTENCIA MESAS TEMÁTICAS PDOT Y PUGS-PMA-ACUS

FECHA	NOMBRE	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	NÚMERO DE CONTACTO	FIRMA
15/8/2024	Fernanda Ching	GAD. Mejía	fercha922@hotmail.com	0995761037	
15/08/2024	Saio Gálvez Rivero	VOCAL GAD EL CHAUPÍ	SaioGalemin13@gmail.com	0984206770	
15/08/2024	Fausto Rivero	GAD EL Chaupí	rivero.fausto@yahoo.com	0991587372	
15/08/2024	Frauto Rivero	Capulizulo			
15/08/2024	Leonardo Velasquez	Consultoría	leo.velasquez28@hotmail.com	0995640509	
15/08/2024	Lagos Walter	Consultoría	walterlagos45@hotmail.com	0996624011	
15/08/2024	Andrés Espinoza	Consultoría	andresf8@gmail.com	0875738988	
15/08/2024	Luis A Gutierrez	Parques Sostenibles	luis.gutierrez70@paisajes-sostenibles.org	0998641699	
15/08/2024	Miraya Nolasco	ANDESGREEN S.A.S.	andesgreenconsul@hotmail.es	0998966847	
15/08/2024	Abigail Nieto	DIRCOM GAD Mejía	abigailnieto.ca@gmail.com	0992727678	
15/08/2024	Josue Jara	DIPLAT GAD MEJÍA	j.jara@municipiodemejia.gob.ec	0995152646	
15/08/2024	Yessenia Tisalema	E. El Chaupí	yessenia28_5@hotmail.com	0956814748	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

DIRECCIÓN DE  
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

LISTA DE ASISTENCIA MESAS TEMÁTICAS PDOT Y PUGS - PMA - ACUS

FECHA:	15 de Agosto 2024				
LUGAR:	Sala de Uso Múltiple Aloasi				
ASUNTO:	Mesas Temáticas PDOT Y PUGS - PMA - ACUS				
FECHA	NOMBRE	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	NÚMERO DE CONTACTO	FIRMA
	Rosa Maria Pilatxi	El Tajo	rosapilatxi12@gmail.com	0983899903	Rosa Pilatxi
	Susana Oña	Barrio La Estación		0980046397	Susana Oña
	VICTOR CHIRAZ	CAD PARROQUIA ACORSI	caizagaguzco.victor.kugo@gmail.com	0997604730	Victor Chiraz
	Gustavo Cuiza	CAD PARROQUIAL DE ACOSI	gustavo.vguito@hotmail.com	0985229850	Gustavo Cuiza
	José Bohórquez	BARRIO LA ESPERANZA ALOS	josebohorquez1952	0941501554	José Bohórquez
	Luis Quiroz Weiss	BARRIO SAN RODRIGO		0999168356	Luis Quiroz Weiss
	Nelly Martínez	Llanos a San Luis		0984983951	Nelly Martínez
	Vivian Amaguaña	Potreras Altas	carlana124@hotmail.com	0982873238	Vivian Amaguaña
	César Toapanta	Uyumbicho	cesortopanta@yahoo.es	0984196814	César Toapanta
	Alfredo Siderma	Barrio Escriba y Trabajo		0979447761	Alfredo Siderma





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

DIRECCIÓN DE  
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

LISTA DE ASISTENCIA MESAS TEMÁTICAS PDOT Y PUGS-PMA-ACUS

FECHA	NOMBRE	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	NÚMERO DE CONTACTO	FIRMA
15.08.24	Aljondio Guaron	Marbella	aljondio.guaron717@gmail.com	0991614612	
15.08.24	Jorge Cuellar	El Centro		0964041084	
15.08.24	Luis Redero	San Rafael	calderon10.03@telecom.com	0999737741	
15-08-24	Manuel Muela	La Moya - San Luis	manuelmuela1951@gmail.com	0984098444	
15-08-24	Segundo Roldan	Marbella de Machachi		0967882376	
15-08-24	Lourdes Aguirre	Aloasi, Simón Bolívar	lourdesaguirre5@yahoo.com	0999027280	
15-08-24	Tania Yagcha	Aloasi El Centro	taniadeyag77@gmail.com		
15-08-2024	Edwin Aguirre	Aloasi, El Centro.	itsa-aguirre@hotmail.com	0991751021	
15/08/2024	Rislan Tamariz	Aloasi - El Centro	cris.7666@yahoo.es	0993510677	
15/08/2024	Francisco Tamariz	Aloasi - La Moya	tamarito34@hotmail.com	0999705438	Francisco TAMARIZ
15/08/24	Luis Chamorro	El Calvario		0996598483	
15/08/24	Rosa Velasco	Miraflores Alto Aloasi	velascorosa@gmail.com	0946026913	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

DIRECCIÓN DE  
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

LISTA DE ASISTENCIA MESAS TEMÁTICAS PDOT Y PUGS - PMA - ACUS

FECHA: 15 de Agosto 2024					
LUGAR: Sala de Reuniones de Uso Múltiple Alasí					
ASUNTO: Mesas Temáticas PDOT y PUGS - PMA - ACUS					
FECHA	NOMBRE	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	NÚMERO DE CONTACTO	FIRMA
15/08/2024	Ara Sambachi	Pteros Altos	camila.11.monteros@gmail.com	0968682569	
15/08/24	Marcelo Noroña	Barrio La Doloresa	marcelonoroña1971@gmail.com	0999728868	
15/08/24	Yessenia Tizalema	Consultora	yessenia28_5@hotmail.com	0958814248	
15/08/24	Edison Camilo	DIRCOM	e.chiriza.90@gmail.com	0905717061	
15/08/24	Abigail Nieto Calvachi	DIRCOM	abigailnieto.ca@gmail.com	0992727678	
15/08/24	Johanna Chongluisa	DIRCOM	joh-d-@gmail.com	0968659956	





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

DIRECCIÓN DE  
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

LISTA DE ASISTENCIA MESAS TEMÁTICAS PDOT Y PUGS - PMA - ACUS

FECHA: 16 de Agosto 2024					
LUGAR: EAD Manuel Cornejo Astorga					
ASUNTO: Mesas Temáticas PDOT y PUGS - PMA - ACUS					
FECHA	NOMBRE	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	NÚMERO DE CONTACTO	FIRMA
	Luis Constante	Silante		0999187371	
	Franklin Sotomayor	Asamblea local Participación Ciudadana	franklinsotomayor@gmail.com	0986200064	
	Suomavisorpe Chosirio	Grupo de desarrollo comunal	perugachristian@hotmail.es	0988605668	
	Enel Boluadi	Tandopi	ccgo10ca76@gmail.com	0949894002	
	Patricio Morillo	Eperie Alto	PatricioMorillo@gmail.com	1714309265	
	Becilia Alencastro	Vocal. GADP.	becy.alencastro@gmail.com	0997856438	
	Bolívar Puelleguando	Agua Potable		0933826432	
	Lupin Fabio Jativa	Reserva Natural La Hesperia	lupin@lahesperia.com	0949577552	
	Abraán Gómez	Barrio Párriso		0993894096	
	Helinda Tobarquingo	Vista Hermosa		0968017827	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

DIRECCIÓN DE  
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

LISTA DE ASISTENCIA MESAS TEMÁTICAS PDOT Y PUGS-PMA-ACUS

FECHA	NOMBRE	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	NÚMERO DE CONTACTO	FIRMA
	Cristina Fernandez	Vista Hermosa		0982685657	
	Jorge Polugando	Comuna Santuario de Bños		0986840855	
	Juan Pablo Jativa	Reserva la Asteria	jpaldo@lahesperia.com	0999 575 52	
	Jocelin Guenaco	Reina de la pasajuvia	jocelinlisseth956@gmail.com	0467208209	
	Xavier Carlos Fume	Pakelema	xaviercarlosfume066@hotmail.com	0993372477	
	Daniel Nñez	Tandapi	mcaTandapi@hotmail.com	0989410199	
	Fredy Paredes	BAÑOS CENTRAL	fuparedes33@gmail.com	0990051601	



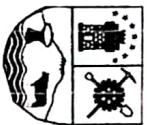


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

DIRECCIÓN DE  
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

LISTA DE ASISTENCIA MESAS TEMÁTICAS PDOT Y PUGS - PMA - ACUS

FECHA: <u>Viernes, 16 de Agosto 2024</u>					
LUGAR: <u>EAD Tambillo</u>					
ASUNTO: <u>Mesas Temáticas PDOT Y PUGS - PMA - ACUS</u>					
FECHA	NOMBRE	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	NÚMERO DE CONTACTO	FIRMA
<u>16.VII</u>	<u>Sergio Izq. B. Sanguino</u>			<u>0998344448</u>	
<u>16.08.24</u>	<u>Enrique Lata</u>	<u>Valle Hermoso</u>	<u>enricelata@gmail.com</u>	<u>099286200</u>	
<u>16 Agosto 2024</u>	<u>Armas Nayeli</u>	<u>Valle Hermoso</u>	<u>nayeliarmas2019@outlook.es</u>	<u>0983944275</u>	
<u>16-agosto/24</u>	<u>José Vilatorino R</u>	<u>Valle Hermoso</u>	<u>josevilatorino@hotmail.com</u>	<u>0987727707</u>	
<u>16-08-2024</u>	<u>María Rebeca Cueva V.</u>	<u>Barrio Paraíso</u>	<u>mariakebeca59@hotmail.com</u>	<u>0955616600</u>	
<u>16-08-2024</u>	<u>Edilia María Gordillo</u>	<u>Barrio Paraíso</u>	<u>eddyuonesa-64@hotmail.com</u>	<u>0978666571</u>	
<u>16-05-2024</u>	<u>Juz Plemiquen</u>	<u>La Florida</u>		<u>0981333970</u>	
<u>16-08-2024</u>	<u>Sonia Paiza Pazmiño</u>	<u>La Florida</u>		<u>0962952355</u>	
<u>16-08-2024</u>	<u>Walter Guevara</u>	<u>El Ponal</u>		<u>0999716030</u>	
<u>16-08-2024</u>	<u>CARLOS COSTA</u>	<u>EL ROSAL</u>	<u>gerhincos5@gmail.com</u>	<u>0991949339</u>	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

DIRECCIÓN DE  
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

LISTA DE ASISTENCIA MESAS TEMÁTICAS PDOT Y PUGS-PMA-ACUS

FECHA	NOMBRE	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	NÚMERO DE CONTACTO	FIRMA
	Alfonso Bellaguarda	La Florida	rosmervegueda@gmail.com	0993195999	
	Patricia Pastore Casanova	640 Tambillo	gobierno.pastore.tambillo@hotmail.com	0997082271	
	William Vanodag	El Muro	guarabangwilliam39@gmail.com	09538635227	
	Nadia Esanopala	Esquinas de Bolívar	managuanopala@hotmail.com	00994525926	
	Rodrigo Quiroga	LA TORA	rodrigoquiroga@gmail.com	0995673391	
	Daniel Cueva Mena	San Patricio	aldanidaniel@hotmail.com	0984917207	
	Alvaro Pocher	Valle Hermoso 2			
	Solia Martínez	Barrio Hermoso 2		0980421853	
	María Belén Rober	Valle Hermoso 2	belenrober@gmail.com	0984263709	
	Laura Ruiz	Valle Hermoso 1		0806125383	
	Segundo Acuña	San José de Capulí		0983597845	
	Elcio Guana	20 de Julio	guanaelcio2013@gmail.com	0984205285	





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

DIRECCIÓN DE  
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

LISTA DE ASISTENCIA MESAS TEMÁTICAS PDOT Y PUGS - PMA - ACUS

FECHA: 19 de Agosto 2024					
LUGAR: EAD de Alóag					
ASUNTO: Mesas Temáticas PDOT Y PUGS - PMA - ACUS					
FECHA	NOMBRE	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	NÚMERO DE CONTACTO	FIRMA
19-08-24	José Dios Viqueira	Via Alóag - Pácoro	josebosv11@hotmail.es	0993396796	
19/08/2024	Vicente Ariza	—			
19-08-2024	Fausto Nolasco	Laguna Bajo	Fausto.n72@outlook.com	0963938527	
19/08/24	Guillermo Osorio Chaves	EA-13 "maestra Cruz"	perugachristian@hotmail.es	0988605668	
19/08/24	Fabiola Geronán	Simón Bolívar San Cristóbal		0994461941	
19/08/24	Dina S. Barrios	SANTA ANA DE LA CONCEPCIÓN	calixtagarcia@gmail.com	0982243788 0982051102	
19/08/24	Harick Guayana	Cortijo	harick_1445@outlook.es	0998078770	
19/08/2024	Fabrizio Coime	Cortijo	harick_1995@outlook.es	0984314782	
19/08/2024	Alex Espin	Valle Escondido Silante	alex.oe@hotmail.es	0990133462	
19/08/2024	Angel Espin	Valle Escondido Silante	angel36@hotmail.com	0993366561	



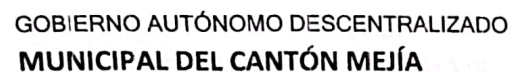
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

DIRECCIÓN DE  
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

LISTA DE ASISTENCIA MESAS TEMÁTICAS PDOT Y PUGS-PMA-ACUS

FECHA	NOMBRE	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	NÚMERO DE CONTACTO	FIRMA
19/08/24	Angel Saigua	El OBELISCO	angel-s1966@hotmail.com	0980383057	
09/08/24	Fronldin Gualoteno	GSD. A1006	borrioscalera@hotmail.com	0989963101	
09/08/24	Yolanda Carranza	El manzano		0989450833	
09/08/2024	Dolores Guandusa	Asociación el Obelisco	gissechiguano@gmail.com	0988260759	
09/08/2024	Nancy Vinocunga	Asociación el Obelisco	nancyelizabethvinocunga83@gmail.com	0997298879	
19/08/2024	Paulina Topia	Asociación el Obelisco	paulitapiacruz@gmail.com	0944308144	
19/08/2024	Lorena Villamarín	Asociación el Obelisco		0986398667	
19/08/2024	Maria Cofre	Asociación el Obelisco		0993146244	
19/08/24	Martha Camacho	GAD A1000g	cecibel2070@gmail.com	0997582530	
19/08/24	JUAN ORTIZ	ALOAG	JuanOrtizFuela85@gmail.com	0983635756	
19.08.24	Carlos A. Gutierrez	El Obelisco	Juan Carlos Gutierrez@gmail.com	0959586973	
19.08.24	ALEX CAIZA	ALOAG	alex.alex@outlook.com	0984656205	





**DIRECCIÓN DE  
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL**

### LISTA DE ASISTENCIA MESAS TEMÁTICAS PDOT Y PUGS - PMA - ACUS

FECHA: 19 de Agosto 2024

LUGAR: 5AD Alóag

ASUNTO: Mesas Temáticas PDOT y PUGS - PMA - ACUS

[illegible]



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

DIRECCIÓN DE  
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

LISTA DE ASISTENCIA MESAS TEMÁTICAS PDOT Y PUGS - PMA - ACUS

FECHA:	20 de Agosto 2024				
LUGAR:	EAD Cutuglagua "Coliseo Lourdes"				
ASUNTO:	Mesas Temáticas PDOT Y PUGS - PMA - ACUS				
FECHA	NOMBRE	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	NÚMERO DE CONTACTO	FIRMA
	DAVID TAYO	BARRIO SAN FRANCISCO N°3	davidtayo@hotmail.com	0989210473	
	MARTHA CAIZA	Genova	mathacaiza1@gmail.com	0985529558	
	María E. Pollo	Genova		0995544975	
	Monica Pollo	Genova			
	Ruth A. Chanotari	Asamblea Parroquial de Participación Ciudadana - Cutuglagua	rudy_alejan@hotmail.com	0984242038	
	Lenin Rosero	Barrio La Joya #2	leninmois26@gmail.com	0995220218	
	David Pedesmo	Barrio Santiago	DavidPedesmo79@hotmail.com	0957356924	
	Leonardo Sheral	San Jose 1		0985454929	
	Leonides Gochán	San Jose 1		0991379938	
	Morcho Tipakene	Aida Polosier		0989240755	





GOB ERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

DIRECCIÓN DE  
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

LISTA DE ASISTENCIA MESAS TEMÁTICAS PDOT Y PUGS-PMA-ACUS

FECHA	NOMBRE	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	NÚMERO DE CONTACTO	FIRMA
30-08-2024	María Domínguez	MAG	maria.dominguez@gmail.com	0998334153	
30-08-024	Gonzalo Ramos	TAAAS - Lourdes	chabgozales@yahoo.es	0999317155	
30-08-2024	Neve Correa	Buena Vista	nevecorrea@hotmail.com	098282333	
30-08-2024	Patricio Ruiz	Lourdes	crislandi_20@hotmail.com	0988351652	
	Cesar Padua	Aida Palacios	cesarpadua@gmail.com	0995394929	
	Esther Ushoa	LA URTION	moriaushoa@gmail.com	0980880133	
	Segundo Moratón	Lourdes	segundomoraton74@gmail.com	0981516005	
	Eugenio Quintero	GP 13 "Mesa Verde"	pequintero72@hotmail.com	098160561	
	María Chibana	San José H	cielmayer@gmail.com	0992969249	
	María Lucena	San José H	marialucena2020@gmail.com	099461547	
	Carlos Gilianga	GP 13 "Mesa Verde"	carlos.gilianga@hotmail.com	098349613	
	Angela Fernández	Santa Rita	0999804326		



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

DIRECCIÓN DE  
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

LISTA DE ASISTENCIA MESAS TEMÁTICAS PDOT Y PUGS - PMA - ACUS

FECHA: 21 de Agosto 2024					
LUGAR: EAD Uyumbicho					
ASUNTO: Mesas Temáticas PDOT y PUGS - PMA - ACUS					
FECHA	NOMBRE	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	NÚMERO DE CONTACTO	FIRMA
21/08/2024	Marina Criollo	Uyumbicho	marigol.66@hotmail.com	0989565238	
21/08/2024	Julio Torres	Barrio San José Uyumbicho	chzelitos@hotmail.com	0963976996	
	Sumariupe Christian	13 "Máscara Negra"	perugachristian@hotmail.com	0988600668	
21/08/2024	Miryam Vachanin	MAG - Pichincha	mlvachanin@mag.gob.ec	0987061765	
21/08/2024	Ing. Henry Casamin S.	Uyumbicho	henry.casamin@hotmail.com	0981154553	
21/08/2024	Ximena Mejía	Uyumbicho	xime-12ely@hotmail.es	0990640992	
21/08/24	RAFAEL BETRAN	"	arg.betran@gmail.com	0960252602	
21/08/24	Jaime Zurita	Santa Rosa	zuritaj303@gmail.com	0991403361	
21/08/24	Lilia Casimira	Coriquingue	ivantoagviza@hotmail.com	2877981	
21/08/24	Maura Yaguachi	Coriquingue		0980418178	





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

DIRECCIÓN DE  
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

LISTA DE ASISTENCIA MESAS TEMÁTICAS PDOT Y PUGS-PMA-ACUS

FECHA	NOMBRE	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	NÚMERO DE CONTACTO	FIRMA
21/08/2024	JUAN DIEGO LÓPEZ	RAFAEL LEÓN	juandiego-lopez@otbo.com	0999496044	
21/08/2024	ING. LENIN HERRERA S.	Uyumbicho	leninbernardo@hotmail.es	0984391154	
21/08/2024	Marina Cuallallos Fados	Cad Uyumbicho	karicua@hotmail.com	0984694157	
21/08/24	Jaime Terán	Uyumbicho	steran@uyumbicho.gov.ec	0996915066	
21/08/2024	TOMAS AGUIAR	UYUMBICHO	tomaguilarva@hotmail.com	0990461683	
21/08/2024	Gonzalo Aguirre	Uyumbicho	gonzaloaguirrecastillo@gmail.com	098188349	
21/08/24	ANDRÉS TOREZ	UYUMBICHO	ATOREZ@ANDRETOREZ.COM	0999496034	
21/08/2024	Miguel Cuallallos	UYUMBICHO	mceualloslogistica@quevedo.com	0995960229	
21/08/2024	Patricio Pachacama	UYUMBICHO	patopra@hotmail.com	0995340925	
21/08/2024	Pilar Pachacama	uyumbicho	pachacamapilar@gmail.com	0996458180	
21/08/2024	Hector Cuallallos	SANTA ROSA ALTA UYUMBICHO	hceuallospecto1962@gmail.com	09666387	
21-08/23	Cesar Tapante	Pedro Cruzado	cesartapante@yahoo.es	0984196814	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

DIRECCIÓN DE  
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

LISTA DE ASISTENCIA MESAS TEMÁTICAS PDOT Y PUGS - PMA - ACUS

FECHA:	21 de Agosto 2024				
LUGAR:	EAD de Uyumbicho				
ASUNTO:	Mesas Temáticas PDOT y PUGS - PMA - ACUS				
FECHA	NOMBRE	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	NÚMERO DE CONTACTO	FIRMA
21-08-24	Cabrita Trujillo	Uyumbicho	gabrita.jm@hotmail.com	0981050045	
21-08-24	Ma. Vilburencia	Uyumbicho	macauria-ec@yahoo.es	0984176873	
21-08-24	Maria Palamunga	Uyumbicho	—	0991689926	
21-08-24	Maria Umaguinga	Uyumbicho	—	0986283083	
21-08-24	PD Trujillo	Uyumbicho	—	0999170225	
21-08-24	Tamara López	Uyumbicho	enika.lopez@hotmail.com enika.lopez@hotmail.com	0999169903	
21-08-24	Esmeralda Amagua	Uyumbicho	esmeralda.amagua@yahoo.com	099906900	
21-08-2024	Elia Cordero	Uyumbicho	mariafelizcordero@gmail.com	0991240860	
21-8-2024	Juan Carlos Ruales	Uyumbicho	Juan.ruales@ministeriodelgobierno.gob.ec	0981222000	
21-08/24	Roberto Martínez	Uyumbicho	robdomartinez@hotmail.com	0995677449	



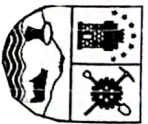


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

DIRECCIÓN DE  
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

LISTA DE ASISTENCIA MESAS TEMÁTICAS PDOT Y PUGS - PMA - ACUS

FECHA:	22 de Agosto 2024				
LUGAR:	EAD Mejía "Machachi"				
ASUNTO:	Mesas Temáticas PDOT y PUGS - PMA - ACUS				
FECHA	NOMBRE	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	NÚMERO DE CONTACTO	FIRMA
22/08/2024	DARWIN QUILUPANQUI	MACHACHI	darferq@gmail.com	0969893130	
	Elisavinda Gamba	Somafina	—	0969223797	
	Segundo Carlos Jácome	San Agustín	—	0969189841	
	Monica Pulcifer	San Agustín	monicapulcifercaiza@hotmail.com	0994247277	
	Juan Garriga	Padrejo	—	0990713553	
	Eliecer Gonzales Paez	—	—	9990515480	
	Luis Aguilar	Tambillo	luisaguilar1852@gmail.com	0987543686	
	Maria Tayan	Alóag	tanlombocabel846@gmail.com	0979959138	
	Olga Gualotuna	Tambillo	—	0960897950	
	Norma Gualotuna	Tambillo	normagualotuna@gmail.com	0997554553	



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA**

**DIRECCIÓN DE  
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL**

## LISTA DE ASISTENCIA MESAS TEMÁTICAS PDOT Y PUGS-PMA-ACUS

[illegible]





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

DIRECCIÓN DE  
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

LISTA DE ASISTENCIA MESAS TEMÁTICAS PDOT Y PUGS - PMA - ACUS

FECHA: 22 de Agosto 2024					
LUGAR: EAD Mejía "					
ASUNTO: Mesas Temáticas PDOT y PUGS - PMA-ACUS					
FECHA	NOMBRE	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	NÚMERO DE CONTACTO	FIRMA
22-08-2024	Mercedes Fortiguera	La Concretera	fransuasred@hotmail.com	0939209152	
22-08-2024	Livia Norones	El Complejo	livia.1952@hotmail.com	0983749676	
22-08-24	Elena Socom	El Com. pl. jo.	maclenas@hotmail.com	0998243031	
	José Eliquis	Minaplores		0985782996	
	Mariela Cumbaján	Pedregal			
22/8/2024	Edgar Changueluisa	Pedregal	edgarllangueluisa@fomag.org.ec	0958941198	
	Susana Chongelait	pedregal	Morysu @ qh.	0992482429	
	Fabian Veloz	El Pedregal	FabianVelo210@hotmail.com	0994521305	
	Pere Veloz	El Pedregal		0959150849	
	Nicolas	El Pedregal			



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

DIRECCIÓN DE  
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

LISTA DE ASISTENCIA MESAS TEMÁTICAS PDOT Y PUGS-PMA-ACUS

FECHA	NOMBRE	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	NÚMERO DE CONTACTO	FIRMA
	Elmerio Zola	San Diego		099848680	
	Mery Santamaría	Madradi	marcelosvareza@hotmail.com	0986175903	
	Maria Victoria Cueva	Madradi		0995162835	
	Asumpcion	Madradi		141022271-0	
	Leis Tlasi	Madradi		0999865163	
	Leis Cuydasu	El Pedregal	leis.cuydasu@protonmail.com	1703659530	
	Angel Outilio	Tanjillo El Oro		0986278143	
	Alison Calleguero	TUCUZO	callegueroalison@gmail.com	0986679116	
	Lidia Toapanta	Cooperativa Tonalit		3672878	
	Marlene Calleguero	Ba. Buena Vista		0993139598	
	María Georgina Cuzco	Sanja Rosa de los Nubres	mariafcuzco@hotmail.com	09981009228	
	Blanca Guandacunga	Madradi		0999354326	





**DIRECCIÓN DE  
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL**

## LISTA DE ASISTENCIA MESAS TEMÁTICAS PDOT Y PUGS-PMA-ACUS

[illegible]